



Arealfortegnelse nr. 1

Vedrørende ekspropriation til anlæg af regnvandsbassin og tilhørende adgangsvej.

Udarbejdet den 1. marts 2019

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af en ekspropriation, som Vesthimmerlands Kommune påtænker at gennemføre i forbindelse med anlæg af regnvandsbassin ved Stenildvadvej, Aars.

Lb.nr. 1

Hertil hører Ekspropriationsplan.

Fællesbestemmelser:

Alle nævnte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer opgøres ved opmålingen af de nye skel, når projektet er færdigt.

Nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder udføres i forbindelse med anlægsarbejdet uden udgift for ejerne.

Lb.nr. 1: Stenildvadvej 3, 9600 Aars
Matr.nr. 1a Stenildvad Gde., Aars

Ejer: Arnfred Juul Christensen
Stenildvadvej 3,
9600 Aars

Notering: Landbrugsejendom i forening med matr.nr. 1bv Stenildvad Gde., Aars og matr.nr. 4af Nyrup By,
Gislum

**Offentlig
vurdering pr.
01-10-2017:** Samlet ejendomsværdi: Kr. 6.450.000
Grundværdi: Kr. 1.580.600
Se vedlagte udskrift fra OIS af d. 27/2-19

Servitutter: Se vedlagte tingbogsattest

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 21.988 m²

Uændrede adgangsforhold til og fra offentlig vej for restejendommen.

Areal helt frem til Herredsbæk medtages i ekspropriationen.

Der eksproprieres en færdselsret over ejendommen ad den eksisterende 6,5 m brede private fællesvej på matr.nr. 1a Stenildvad Gde., Aars, som vist på ekspropriationsplanen. Færdselsretten vil blive sikret ved tinglysning af deklaration. Udkast til deklaration og tinglysningsrids vedlægges. Vejen vil også blive anvendt til færdsel i forbindelse med anlægsarbejdet.

Der eksproprieres en tilstedeværelsesret for en Ø700 rørledning til brug for afledning af regnvand til bassinet. Ledningens forløb er skitseret på ekspropriationsplanen.

