

15.148

Udlejnings Driftsbudget

For perioden:	2019	Aars Boligforening Vegger, Gedsted, Haubro og Aalestrup
Afdeling:	36	

Ibrugtagningssår		Antal lejemaalenheder	26
Bruttoetageareal	2.470,00	Areal i boliglejemaal	2.470,00

Ordinære udgifter

Budget

Nettokapitaludgifter		
101	Prioritetsydelse	
102/10	- afdragsbidrag	
105.9	Nettokapitaludgifter	3,07% 1.496.106
Offentlige og andre faste udgifter		
106	Leje af grund	
106.1	Ejendomsskatter	96.188
107/10	Vandafgift/kloakbidrag	59.850
109	Renovation	44.888
110	Forsikringer	29.925
111.1	El og varme fælleslokaler	20.000
111.2	Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning	
111.3	Fyringskontrol	
112.1	Administrationsbidrag*	121.500
112.1	Varmeregnskabshonorar*	
112.2	Bidrag til dispositionsfond*	14.963
113.9	Offentlige og andre udgifter ialt	387.313
Variable udgifter		
114.1	Renholdelse-Ejendomsfunktionærløn	60.000
115	Almindelig vedligeholdelse	22.444
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	
116.2	heraf dækket af tidligere henlæggelser	
117	Istandsættelse ved fraflytning netto	
118.1	Drift af fællesvaskeri	
119.1	Kontingent BL	
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	
119.8.	Diverse	5.344
119.9	Variable udgifter ialt	87.788

Budget

Henlæggelser		
120	til planlagt vedligeholdelse	140.006
121	til istandsæt fraflyt., A-ordning	26.719
122.1	til fælleskonto B-ordning	
122.2	til indvendig vedligeholdelse B-ordning	
123	til tab ved lejeledig og fraflytning	
124	Andre henlæggelser	
124.8	Henlæggelser ialt	166.725
124.9	Samlede ordinære udgifter	2.137.931
139	Udgifter ialt	2.137.931

Ordinære indtægter

Boligafgifter og lejer		
201.1	Beboelse	2.137.931
201.2	Enkeltværelser	
202	Renter	
203.1	Tilskud fra selskabet	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
	Indtægter ialt	2.137.931

Sammendrag:		m2 pris	
Nettokapitaludgifter:	1.496.106	pr. m2	605,71
Øvrige driftsudgifter:	641.825	pr. m2	259,85
Ialt:	2.137.931	pr. m2	865,56
Boligafgift:	2.137.931	pr. m2	865,56
Øvrige indtægter:		pr. m2	
Samlede indtægter:	2.137.931	pr. m2	865,56

Priser og mængder:	I alt	Overf. til konto	
Anskaffelsessum	48.733.100		
Brutto m2 ialt	2.470,00		
m2 boligareal	2.470,00		
Antal lejemål	26		
Administrationsbidrag	4.673,08	121.500	112.1
Varmeregnskabshonorar*			112.1
Dispositionsfond	575,48	14.963	112.2
Henlæggelse planlagt vedlh. pr m2 (brutto)	56,68	140.006	120
Henlæggelse istands. A -ordning pr m2	10,82	26.719	121
Henlægg fælleskonto B -ordning pr m2			122.1

