

1. Åbent - Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for biogasanlæg ved Holmevej 78, Farsø

Sagsnr.: 820-2018-15887
Doknr.: 820-2018-166054
Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

Baggrund

Vesthimmerland Biogas ApS ønsker at etablere et nyt biogasanlæg på adressen Holmevej 78, 9640 Farsø.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-214-006, forslag til lokalplan nr. 1084 samt miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete anlæg.

Der er tidligere gennemført en fordebat og et borgermøde. I fordebatten er der indkommet spørgsmål og bemærkninger, som har indgået i udarbejdelsen af planforslag og miljørapporter, og som forvaltningen vurderer besvares heri. Borgerne har desuden fået direkte svar på spørgsmålene. Fordebatten er behandlet på nærværende møde.

En forudsætning for behandling af dette punkt er, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget har besluttet, at plangrundlaget, miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering skal tage udgangspunkt i det projekt, som har været i fordebat.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget udlægger området til teknisk anlæg i form af biogasanlæg. Planområdet er ca. 15.500 m².

Anlægget skal udformes og indpasses i området, så det fremstår som en helhed og passer sig afdæmpet ind i det nære omgivende miljø. Bygningsanlæg skal udføres i afdæmpede materialer, i respekt og overensstemmelse med lokalområdets bygningskultur.

Lokalplan

Det samlede bygningsanlæg består af en række forskelligartede bygningsanlæg, og lokalplanen indeholder begrænsninger for højden af de enkelte typer bygninger.

Reaktortanke må ikke overstige 25 meter fra færdigbehandlet terræn.

Eftergasnings- og lagertanke må ikke overstige 16 meter.

Øvrige bygningsanlæg må ikke overstige 15 meter.

De to skorstene må ikke overstige 40 meter.

Bebyggelsen skal fremstå som en helhed med hensyn til materialevalg og farver. Bygninger skal fremstå i grålige farver.

Der er krav om etablering af en jordvold og et beplantningsbælte som afskærmning af anlægget. Dette skal være 6 meter bredt, og der skal plantes mindst tre rækker buske og træer. Beplantningen skal være færdigplantet senest 6 måneder efter ibrugtagning af anlægget.

Miljøvurderinger

Det er vurderet, at den væsentligste miljøpåvirkning er trafikbelastning. Herudover har der i miljøvurderingerne været særligt fokus på anlæggets lugtemissioner. Miljørapporterne indeholder desuden visualiseringer af anlægget.

Den samlede trafik til og fra biogasanlægget vil i gennemsnit bestå af ca. 29 transporter pr. dag på hverdage og weekender. Én tung transport (lastbil, traktor eller lign.) er defineret som én tung kørsel ind på biogasanlægget og én tung kørsel ud af anlægget.

I spidsbelastningsperioder, eksempelvis i forbindelse med høst, vil der være flere daglige transporter. Den maksimale trafikbelastning forventes at være ca. 72 transporter/døgn, som primært forventes i forbindelse med høst (begrænset periode på ca. 2-3 uger i oktober).

Ved normal drift vil biogasanlægget ikke give anledning til væsentlige lugtgener i lokalområdet. Den beregnede lugtpåvirkning fra anlægget er fundet at være 8 LE/m³ eller derunder ved samtlige af de nærmeste naboer. Således overholdes de gældende krav for lugt (10 LE/m³ ved spredt bebyggelse).

Lugt fra udbringning af gylle i landbrugsområder bliver væsentligt reduceret, idet afgasset biomasse lugter væsentligt mindre end ikke-afgasset gylle. Derudover forsvinder den begrænsede lugt hurtigere fra afgasset biomasse end lugten fra ikke-afgasset biomasse (gylle).

Lovgrundlag

Planloven

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i offentlig høring
- at lokalplanforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt kommuneplantillægget vedtages

- at miljørapporterne sendes ud i offentlig høring, såfremt planforslagene vedtages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-214-006 er revideret efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Udkastet er tilrettet med tekst om forbedret samt navngivning af rammeområde.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 30. august 2018

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bisgaard, Per Nyborg

Punktet blev taget af dagsordenen.

Bilag

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-214-006	820-2018-165961
Forslag til Lokalplan nr. 1084 til politisk behandling	820-2018-158252
Miljørapport til politisk behandling - PDF	820-2018-158312
Miljøkonsekvensrapport til politisk behandling - PDF	820-2018-158367