

Oversigt over høringsvar og forvaltningens bemærkninger

Planens nr. / projektets navn	Fordebat – Planlægning for nyt detailhandelsområde i Farsø
Høringsperiode	8. august til 5. september 2018

	Dato	Afsender	Resumé	Forvaltningens bemærkninger
1	8/8 2018	Vagn Krogh	God ide med ny butik. Den vil gøre området pænere og give et løft til dagligvarehandlen i byen.	Tages til efterretning
2	20/8 2018	Aage Kræfting	Placeringen af en Netto-butik her vil være et kæmpe plus for byen. Det er et trist og faldfærdigt område, der skæmmer indkørslen til byen. Der er behov for byfornyelse i byen med nye investeringer og tilførsel af arbejdspladser. Tiden er moden til at politikerne vil og tør Farsø.	Tages til efterretning
3	20/8 2018	Hans Peter Sauer	<p>Netto og Salling gruppen etablerer ikke butik i Farsø for Farsøborgernes skyld, men for at øge markedsandele i dagligvarehandlen i Danmark. Skal kommunen så give køb på de planer, som er lavet for ganske nylig?</p> <p>I stedet for begrænsninger for detailhandlen var det måske en bedre ide at kræve, at butikkerne var medlem af handelsstandsforeningen, så de bidrager til markedsføring og udsmykning af byen.</p> <p>Ved at få en Netto til byen vil byen vokse i "kundehøjde", og et område vil blive gjort anderledes og mere indbydende end det er i dag. Den samlede detailhandelsomsætning i byen vil blive øget. Det vil dog være naivt og tro, at det ikke vil gå ud over handlen i de eksisterende butikker. Men det kan måske være medvirkende til at de berørte butikker "spænder musklerne" endnu mere. Hvis der kun var de butikker, vi havde behov for i Danmark, ville over halvdelen af butikkerne være væk.</p> <p>Detailhandlen har behov for en håndsrækning siden finanskrisen. Vi har behov for de centralt ejede butikker over hele landet, der både uddanner og beskæftiger mange personer.</p>	Tages til efterretning
4	20/8 2018	Farsø Erhvervsråd	<p>Byder en Netto velkommen til byen. Det sender et tydeligt signal om at byen er attraktiv handelsby, og det vil bidrage til en positiv udviklingsretning i byen.</p> <p>Farsø har et bredt og attraktivt udbud af butikker. Den afgørende årsag til at Farsø skiller sig positivt ud i forhold til sammenlignelige byer er, at butikkerne er samlet i og omkring Rådhuscenteret. Det har en positiv og afsmittende effekt på den samlede omsætning i byens butikker.</p> <p>Der henvises til og citeres fra</p>	Tages til efterretning.

			<ul style="list-style-type: none"> • Byudviklingsplanen for Farsø (dec. 2012), hvor der peges på at Farsø er en meget aktiv handelsby med et velfungerende handelsliv med Rådhuscenteret som omdrejningspunkt. Der peges i planen på, at et levende handels- og byliv centret omkring bytorvet skal understøttes, så der skabes de bedste forudsætninger for et levende byliv. • Detailhandelsanalysen (jan. 2017), hvor der peges på at nye dagligvarebutikker skal søges placeret i centerstrukturen, så de bedst muligt støtter det nuværende udbud. Placeres en dagligvarebutik uden for bymidten fx i et boligområde eller ved en indfaldsvej, vil det generelt have betydning for detailhandelen i bymidten. Etablering af en dagligvarebutik i et nærområde vil generelt øge attraktiviteten for lokalområdet. Det er dog ICP's (Institut for Centerplanlægning) vurdering, at man foretager en helhedsbetragtning for hele byens detailhandel ved planlægning af nye butikker og dermed tilgodeser bymidtens udviklingsmuligheder på længere sigt. Af analysen fremgår det endvidere, at en af Farsøs muligheder er fortsat at koncentrere og styrke detailhandlen og kundefunktioner centralt i bymidten. En trussel for byens detailhandel er en spredning af butikker og servicefunktioner samt etablering af dagligvarebutikker uden for bymidten. • Kommuneplan 2017, hvor der peges på at nyetablering af dagligvarebutikker skal søges placeret i centerstrukturen, så de bedst muligt understøtter det nuværende udbud. Etablering af nye butikker uden for Rådhuscenteret søges placeret i umiddelbar tilknytning til centeret. <p>Farsø Erhvervsråd er på denne baggrund meget bekymret for den geografiske placering af en ny Netto, som der lægges op til i fordebatten. Der appelleres derfor til, at der i stedet findes en placering inden for bymidteafgrænsningen.</p>	
5	27/8 2018	Aase Pedersen	Fint med en Netto forretning. Det vil pynte på Holmevej.	Tages til efterretning.
6	27/8 2018	Karen M. Pedersen	Selvfølgelig skal der bygges en butik i denne ende af byen. Tæt på boligområdet – hvor der er langt ned til centeret. Tænk på de ældre! Hovedgaden virker desværre efterhånden lidt død!	Tages til efterretning.
7	28/8 2018	Farsø Handelsstandsforening v/Rasmus Dige	<p>Farsø har et sundt og godt handelsliv med et bredt udvalg af butikker. Der er mange kundearrangementer og et godt samarbejde butikkerne i mellem. Trods afvikling i mange andre byer formår Farsø at opretholde et stort og varieret udvalg af butikker. Det er positivt, når nye butikker ønsker at blive en del af fællesskabet i byen. Det er godt for konkurrencen og borgerne i byen. Men det er ikke ubetinget godt at en ny butik ønsker at placere sig uden for bymidten. Det kan være ødelæggende for handelslivet med en konkurrent i den anden ende af byen, da det kan få pile til at pege i en uhensigtsmæssig retning for handlen i byen.</p> <p>Det er ofte set, at en opdeling af dagligvarebutikker og specialvarebutikker kan medføre manglende kundestrømme til specialvarebutikkerne med afvikling til følge. Det kan udvikle sig til en ond spiral.</p> <p>Det største aktiv i Farsø er det overdækkede handelscenter. Det er vigtigt for</p>	Tages til efterretning.

			<p>butikkerne i centeret, at de daglige kundestrømme bevares. Detailhandlen i og omkring Rådhuscenteret er dybt afhængige af de kunder, der dagligt handler i de 3 eksisterende dagligvarebutikker i centeret. Der kan parkeres ét sted og butikkerne ligger i gåafstand. Hvis blot en lille del af kunderne fremover vælger at handle i en Netto i den anden ende af byen, kan det betyde butikslukninger i centeret, da en stor del af omsætningen i detailbutikkerne er impuls- og bekvemmelighedskøb, som foretages, når kunden alligevel er i centeret. Handelsstandsforeningen er derfor bekymret for at en placering af en Netto i den anden ende af byen vil ændre dynamikken i byens handelsliv og tippe balancen i kundernes handelsmønstre.</p> <p>Salling Group bør ikke være dem, der sætter dagsordenen for byens detailhandel. Vi ønsker nye butikker, som bidrager og styrker fællesskabet og handlen i Farsø i stedet for at splitte den. Vi bør følge den planlægning, der hidtil er ført på området og sikrer en god handelsplatform i Farsø. Det har altafgørende betydning for lokalsamfundet.</p>	
8	28/8 2018	Henny og Herbert Kristensen	<p>Klart for en Netto i den nordlige bydel. Ny flot indkørsel til byen og byfornyelse, som ikke koster kommunen penge.</p> <p>Nemmere for beboerne og andre (fx patienter og pårørende på sygehuset samt turister der afhenter nøgler til feriehus på tanken) i området at handle ind. Det kan være med til at holde huspriserne i den ende af byen.</p> <p>Nye arbejdspladser til byen.</p> <p>Med den nye Aars Ringvej er en butik her sidste indkøbsmulighed før motorvejen.</p>	Tages til efterretning.
9	29/8 2018	Pia Hørdum Gertsen	<p>En Netto til byen lyder som en fantastisk ide. Mere handel til Farsø. Flere besøgende. Flere arbejdspladser.</p> <p>Det vil skabe mere liv i hovedgade, at få en Netto i rundkørslen. Alt er gemt væk i Rådhuscenteret.</p> <p>En Netto kan måske være med til at tiltrække flere butikker til den ende af byen – og samtidig gøre det nemmere at handle i den del af byen. Det giver mulighed for at lade bilen stå og gå i stedet for.</p> <p>Er der nok parkeringspladser ved Rådhuscenteret til flere butikker? Det er i forvejen svært at finde parkeringspladser ved fx skolen, hvorfor det belaster andre funktioners parkeringspladser i området og giver udfordringer med trafikken omkring skolen.</p>	<p>Tages til efterretning.</p> <p>Antallet af parkeringspladser ved Rådhuscenteret er beregnet efter antal m² butiksareal i centeret. Forvaltningen er ikke bekendt med, at der er mangel på parkeringspladser i området.</p>
10	30/8 2018	Susi Rydahl Sørensen	<p>Der skal en Netto til Farsø fordi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi trænger til liv i den nordlige del af byen. • Der sker ikke noget ved lidt konkurrence butikkerne imellem. • Har savnet en Netto i byen • Godt med ny butik i en alt for kedelig handelsby • Godt for beboerne m.fl. i området. • Det vil pynte i den ende af byen, som er domineret af kedeligt erhverv. • Det vil give liv i byen og ikke kun i centeret • Centeret skal nok overleve. Konkurrencen vil gøre det hyggeligt at 	Tages til efterretning.

			handle og støtte sin egen by...	
11	1/9 2018	Mette Bystrup	<p>Tilhænger af at der kommer en Netto til den nordlige ende af byen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er let at komme til at handle for os i den ende af byen • Det vil være gode parkeringsmuligheder • De ældre på Højgården har let adgang til indkøb • Det vil skabe liv i byen i stedet for at alt foregår i centeret • Det vil pynte i byen at få en flot butik, når man kommer ind i byen 	Tages til efterretning.
12	1/9 2018	Thomas Kristensen	Vil gerne have en Netto til byen. Den eneste rigtige placering er på hjørnet af Nørregade/Holmevej. Det vil pynte i den ende af byen. Pendlere fra sygehuset vil lægge deres indkøb i Farsø.	Tages til efterretning.
13	2/9 2018	Centergruppen v/ Bent Højrup Jensen	<p>Er skeptisk over for ønsket om en planlægning af et nyt lokalcenter til lokalisering af en Netto, som der ikke er kunder til i Farsø og opland. Byen er rigeligt dækket ind med 3 stærke supermarkeder.</p> <p>Det vil splitte den konstruktive opbygning. Hvis Netto butikken realiseres vil det lukke et supermarked i det unikke center. Det frarådes på det kraftigste. I andre byer kan man se, hvad der sker, hvis en samlet koncentration af butikker ikke fastholdes.</p> <p>Handlen skal ikke splittes men kræfterne samles – specielt i disse tider med nethandel. Det er der ikke brug for.</p> <p>Netto-kæden har nu så mange butikker, at de også rykker til yderområderne. Håber at politikerne kan se dette perspektiv – ellers er det katastrofalt med en Netto placeret forkert. Hvis det gennemføres vil det få konsekvenser for det gode handelsliv, som er bemærkelsesværdigt i Vesthimmerland.</p> <p>Som medejer og ansvarlig for Rådhuscenteret vil det være en skuffelse, hvis Netto placeres i den nordlige del af byen. Konstruktiv og mangeårig opbygning vil gå tabt, hvis den ikke fastholdes i de nuværende rammer.</p> <p>Bymidten i Farsø blev udviklet tilbage i 1998 med det formål at styrke og fastholde butikslivet i centrum. Det må ikke ødelægges nu!</p>	Tages til efterretning.
14	3/9 2018	Coop Danmark A/S v/ advokat Vibeke Westergaard	<p>Det er Coop Danmarks opfattelse, at der ikke bør planlægges for et nyt lokalcenter i den nordlige del af Farsø by. Det er en mindre by med et begrænset opland, som allerede er velforsynet med dagligvarebutikker.</p> <p>Der henvises til detailhandelsanalysen, hvor det vurderes, at nyetablering af dagligvarebutikker skal søges placeret i centerstrukturen, så de bedst muligt støtter det nuværende udbud.</p> <p>Der forventes en lille stigning i befolkningsgrundlaget på ca. 1 % frem mod 2025, svarende til en stigning i dagligvareforbruget på ca. 4 %, hvilket indebærer, at dagligvareomsætningen er på niveau med forbruget hos borgerne i kommunen. Konkurrencen forventes skærpet i de kommende år. Disse forhold taler for, at der er et begrænset behov for nye dagligvarebutikker i Farsø.</p> <p>Placeringen af de enkelte butikker skal tilpasses de lokale markedsområder for at undgå, at balancen i centerstrukturen tipper, idet styrkerne ved bymidterne netop er, at samtlige større dagligvarebutikker er koncentreret i bymidterne.</p>	Tages til efterretning.

			<p>Etablering af dagligvarebutikker i nærområdet bør ikke ske på bekostning af en væsentlig svækket detailhandel i bymidten. Der skal anlægges en helhedsbetragtning ved placering af nye butikker, så udviklingsmulighederne på længere sigt kan tilgodeses. Det bør sikres, at der er tilstrækkeligt stort kundegrundlag i næroplandet til at forsyne en evt. ny lokal butik – uden det får alvorlige konsekvenser for den allerede eksisterende detailhandel i bymidten.</p> <p>Af detailhandelsanalysen fremgår det endvidere, at der ligger muligheder i fortsat at koncentrere og styrke detailhandel og kundefunktioner centralt i bymidten. Det kan være en trussel at sprede butikker og servicefunktioner uden for bymidten. Det understreges i analysen, at det er vigtigt fortsat at koncentrere og placere dagligvarehandlen tæt på udvalgsvarebutikkerne og de kundeorienterede funktioner.</p> <p>Detailhandelsanalysen anbefaler at bymidten i Farsø koncentrerer omkring Rådhuscenteret, da det formodes at styrke det eksisterende og velfungerende center.</p> <p>Erfaringsmæssigt vil etablering af nye dagligvarebutikker ved fx indfaldsveje, herunder rundkørsler, kunne bidrage til at svække en ellers velfungerende bymidte.</p>	
15	3/9 2018	Per Møller	<p>Håber Byrådet vil tage imod med kyshånd, når der er virksomheder, der etablerer sig og investerer i byen. Det giver arbejdspladser, og en skamlet ved indkørslen til byen fjernes.</p> <p>Vi behøver gode forretninger og virksomheder, hvis vi vil overleve på sigt.</p>	Tages til efterretning.
16	3/9 2018	Mette og Preben Hansen (Farsø Boligmontering)	<p>Byder en Netto på Holmevej velkommen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En Netto på Holmevej vil give en mere indbydende "indgang" til Farsø • En Netto på Holmevej vil ligeledes sende et signal om, at her er en by, hvor der sker noget. • En Netto på Holmevej vil give gæster i sommerhusområderne større mulighed for – med et hurtigt stop – at handle og dermed ikke medbringe varer hjemmefra. • En Netto på Holmevej vil give indbyggere i Farsø, der f.eks. arbejder i Aalborg m.m., større incitament til at handle i Farsø på vej hjem fra arbejde - i stedet for at handle i nærheden af arbejdspladsen. • En Netto på Holmevej vil have rigtigt fine parkeringsforhold. • En Netto på Holmevej vil være en perfekt placering for de mange ældre i Højgårdskvarteret/Bystrupparken. • En Netto på Holmevej – er der grundlag for endnu en dagligvarebutik i Farsø? Her må man vel gå ud fra, at Netto ikke overvejer en sådan investering uden at have undersøgt dette. • En Netto på Holmevej – er da katastrofalt for byen ikke at tage imod nye investorer med kyshånd, når de selv har fundet en god placering. • En Netto på Holmevej – hvad ved med lokalplanen? Tjah – det er vel ikke første gang, at der er givet dispensation/ændret i denne? 	Tages til efterretning.
17	3/9 2018	Signe Elkær	<p>Det vil være en god ide at placere en Netto i den nordlige ende af byen. Det vil pynte på indkørslen til byen.</p> <p>Det vil trække oplandskunder til, da det er småt med butikker i oplandsbyerne og sommerhusområderne.</p> <p>I den nordlige ende af byen er der et stort boligområde, hvor der kommer nye</p>	Tages til efterretning.

			boliger beregnet til ældre. De har ikke kørselsmuligheder – og så er der langt til Rådhuscenteret. Flere butikker her vil også give parkeringsvanskeligheder Netto har altid været en publikumsmagnet, så hvorfor ikke beholde kunderne her i stedet for de fortsætter til Løgstør og Aars?	
18	3/9 2018	Peder Ditlev	Ny dagligvarebutik ved Holmevej er en god ide i f.t. en placering ved Rådhuscenteret. Dels vil butikken supplerer de etablerede butikker. Det ud over vil en etablering ved Rådhuscenteret giver mange gener i f.t. varemottagelse, parkering og kundeflow. Det kan løses med minimale gener ved Holmevej. En butik ved Holmevej vil servicere det store boligområde i den nordlige del af byen. Sammen med de eksisterende butikker i området vil det være et godt tilbud til pendlere, der arbejder på sygehuset og ældrecenteret.	Tages til efterretning.
19	4/9 2018	Grethe og Leif Østergaard	Det skal ikke være Byrådet, Erhvervsrådet eller Centerforeningen, der skal bremse udviklingen af den del af byen. Det vil kun være rimeligt, at beboerne i den del af byen får flere valgmuligheder for indkøb tættere på deres bolig. Det vil være en forskønnelse af området.	Tages til efterretning.
20	4/9 2018	Susanne Nygaard	Det er en fordel at Farsø får en Netto. Det vil gøre indkørslen til byen fra nord meget pænere og oversigtelig. Det vil skabe liv i hovedgaden og ikke kun i bymidten. Der er mange der kører til Aars eller Løgstør og handler i Netto og specialbutikkerne der. En placering i den nordlige ende af byen vil gøre så meget for os, der bor her. For den ældre generation er der langt at køre ned i bymidten. Mange pendlere parkerer i den nordlige del af byen og handler her. Handler ved lejlighed selv i Aars, da hun ikke vil køre de ekstra kilometer bare for at støtte butikkerne i Farsø. Hvor er fælleskabet i byen, hvis folk ikke må være på hovedgaden i Farsø – men i stedet skal alle være i bymidten?	Tages til efterretning.
21	5/9 2018	Jørgen Højrup Jensen	Understreger at høringsvaret er sendt fra ham personligt. Føler at Farsø taber på ansøgningen fra Netto uanset udfaldet af Byrådets beslutning. Ansøgningen skulle aldrig have været sendt ud i høring! Hvis Byrådet siger ja vil det sandsynligvis lukke butikker pga. tabt omsætning. Eneste vindere er Farsø borgerne på kort sigt. På længere sigt vil borgerne dog tabe, da manglende handel i midtbyen vil få konsekvenser for midtbyens butikker, som ved manglende omsætning kan komme i fare for at lukke. Hvis detailhandlen svækkes, vil Farsø være mindre attraktiv for tilflyttere, og det får konsekvens for huspriserne, arrangementer, støtte til klubber, foreninger osv. Hvis Byrådet siger nej vil en stor del af byens indbyggere blive skuffede. Der er ikke noget værre end frustrerede kunder, da man kan risikere at miste dem. Indsigelserne fra detailhandlen og involverede parter vil få skylden. Desuden mister byen en fornyelse af den nordlige indgang til byen. Det vil være godt at få en Netto til byen, hvis de ligger ved Rådhuscenteret. De	Tages til efterretning.

			<p>tiltrækker mange kunder. Men de ønsker at gå enegang i den nordlige ende af byen. Derfor er jeg imod etablering af Netto på Nettos egne vilkår!</p> <p>Rådhuscenteret blev etableret af familien i 1989 og er siden blevet tredoblet i størrelse. I en by af Farsø størrelse er det helt unikt. Farsø ville ikke have haft så stærk en detailhandel, hvis Rådhuscenteret ikke var blevet etableret.</p> <p>Forretningerne i Rådhuscenteret betaler sammenlagt over en million til fællesskabet og markedsføringen af Farsø, og er alle medlemmer af handelsstandsforeningen. I den nordlige del af byen er det kun Vesthimmerlands Cykelcenter der er medlem. Netto vil sandsynligvis heller ikke betale til fællesskabet. Netto er ikke medlem af de lokale handlestandsforeninger hverken i Aars eller Løgstør. Hvis Farsø skal overleve på sigt, er det vigtigt, at vi puljer kræfterne og samler butikkerne i midtbyen, præcis som detailhandelsanalyser siger.</p> <p>Ifølge detailhandelsanalysen dækker udvalgsvarebutikkerne i Farsø 75 % af borgernes behov og 98 % af behovet for dagligvarer. Farsøs dækning af udvalgsvarer er næsten det dobbelte af Løgstør og Aalestrup.</p> <p>Konklusionen er derfor, at vi gerne vil have en Netto til Farsø, såfremt de følger anbefalingerne fra detailhandelsanalysen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nyetablering af dagligvarebutikker skal søges placeret i centerstrukturen, så de bedst muligt støtter det nuværende udbud • Det er især vigtigt, at dagligvarehandlen så vidt muligt fortsat er koncentreret og placeret tæt på udvalgsvarebutikkerne og de kundeorienterede servicefunktioner. <p>SWOT analysen er også krystalklar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trusler: Stigende e-handel, spredning af butikker og servicefunktioner, etablering af dagligvarebutikker uden for bymidten m.m. 	
22	5/9 2018	Lars Rabøl	<p>Alle skal gøre en indsats for, at der etableres nye virksomheder og butikker i Vesthimmerland. Jo større udbud, jo mere interessant er byen af lev og bo i. Men det skal gøres inden for de rammer i detailhandelsanalysen anbefaler. Analysens konklusion er klar; et nyt supermarked skal placeres i det område, som er blevet anbefalet for dagligvarer i Farsø. Der er masser af muligheder og plads nok i det udstukne område.</p> <p>Analysen slår fast, at de største trusler er stigende e-handel, spredning af butikker og servicefunktioner og etablering af dagligvarebutikker uden for bymidten.</p> <p>Håber at kommunens beslutningstagere tager ved lære af de fejl andre byer har gjort, og lytter til de erfaringer og anbefalinger ICP har anvist.</p> <p>Det undrer hvorfor kommunen bruger kræfter på en forbedret allerede første gang planen bliver udfordret, hvor en lille detailhandler ønsker at etablere sig uden for bymidten.</p> <p>Detailhandelsanalysen blev præsenteret for borgmester, byrådsmedlemmer, repræsentanter for handelsbyerne i Vesthimmerland. Der var stor begejstring og ingen protester imod, at butikkerne skulle samles inde i bykerne.</p> <p>Anbefaler at Byrådet holder fast i analysens konklusion. Inden beslutningen tages kunne man kontakte ICP for en gennemgang af analysen.</p> <p>Byrådet kunne tage initiativ til at ansætte en person, der tager sig af detailhandlen, så den får lige så stor bevågenhed som turismen og</p>	Tages til efterretning.

			<p>erhvervsvirksomhederne.</p> <p>Hvis Netto følger samme politik som i andre byer, vil butikken ikke yde noget som helst til sammenholdet i Farsø fx handelsstandsforening, turistforeningen, lokale aktiviteter, julebelysning m.m. Der nævnes i høringssvaret flere eksempler på Nettos manglende deltagelse i det lokale foreningsliv m.m.</p> <p>Vil ønske Netto velkommen indenfor detailhandelsområdet – ellers er byens detailhandel bedre tjent uden.</p>	
23	5/9 2018	Søren Kjær	<p>Bor tæt på området og synes det vil være fint at omdanne det til dagligvarebutik – og udvide andre handelsvirksomheder. En større del af området kunne inddrages til andre projekter.</p> <p>En placering omkring Rådhuscenteret synes svær i f.t. arealet.</p> <p>Mht. fremtidsmulighederne for de forretninger der allerede er i den nordlige del af byen, vil det nok være svært at finde købere, hvis man ikke er interesseret i at udvikle området, de allerede driver forretning i.</p> <p>Antallet af detailforretninger synes stort med en ny – men flere forretninger bør give bedre muligheder for borgerne.</p> <p>Der skal etableres ind- og udkørsel til Holmevej. Fint hvis der stilles krav om beplantning, udformning og materialevalg.</p>	Tages til efterretning.
24	5/9 2018	Karina Mejlstrup	<p>Bosat i den nordlige bydel – og ser ikke noget positivt i at en Netto placeres her. Der er 4 dagligvarebutikker i byen. Et supermarked mere vil koste på salget i de andre butikker, som kan føre til lukning. Der er ledige lokaler i butikcenteret.</p> <p>Det vil nedsætte omsætningen på tanken i rundkørslen. Det kan føre til lukning af butikken, som også har en stor pakkeuddeling.</p> <p>Frygter at Farsø bliver en spøgelsesby med rigtig mange tomme butikker.</p> <p>Endnu et supermarked i området vil påvirke trafikken, der vil ramme brandvæsnet, akutbilen og ambulancekørsel til sygehuset.</p>	Tages til efterretning.
25	5/9 2018	Ulla og Claus Pedersen	<p>Vi vil gerne give vores støtte til Nettos placering på Holmevej i Farsø.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi bor i den nordlige ende af byen. Det vil være rart at have gode handle muligheder i gåafstand, især når vi bliver ældre. • En Netto med parkeringsplads giver en pænere "by-port" end den grusplads der er der idag. • Handelsstandsforeningens ønske om at samle al handel i midtbyen klinger hult. De burde bakke op. Hvad med at butikkerne gjorde hinanden gode istedet for at bremse udviklingen. Med de mange turister og pendlere, så er det helt sikkert et kundegrundlag for alle. <p>Vi håber virkelig ikke at byens udvikling bremses. Der er brug for så mange butikker i vores by som muligt. Butiksdøden er udbredt mange steder. Tag ikke initiativet fra dem som tør.</p>	Tages til efterretning.
26	5/9 2018	Iris Hansen	<p>En Netto over for Aldi vil være rigtig godt for os, som bor i området. Man kan enten gå eller cykle for at handle. Ikke alle har overskud til at gå i Centeret.</p>	Tages til efterretning.

Forvaltningens øvrige bemærkninger:

Dagligvarebutikken ønskes opført med et butiksareal på 1.200 m² på et samlet grundareal på 4.143 m². Butikken placeres i det syd østlige hjørne af grunden med vareindkørsel på grundens østligste del fra Holmevej. Der etableres indkørsel til parkeringsarealerne midt på grunden ligeledes fra Holmevej. Parkeringsarealerne indrettes med 62 alm. parkeringspladser og 2 handicap parkeringspladser.

Kommuneplan 2017

I området og ved rundkørslen, som er den nordlige indfaldsvej til byen, ligger der i forvejen en dagligvarebutik (Aldi), en cykelforretning med værksted og en tankstation med kiosk. Området er i Kommuneplan 2017 (rammeområde 3.C.1) udlagt til centerformål - såsom om butikker, liberale erhverv, restaurant, hotel, offentlige formål og boliger m.m.

Den ønskede placering af dagligvarebutikken ligger dog uden for det afgrænsede detailhandelsområde i Farsø, som er koncentreret omkring Rådhuscenteret midt i Farsø by, jf. retningslinje 1.3.1 i Kommuneplan 2017. Ifølge retningslinjen og planlovens § 5m skal alle udvalgsware- og dagligvarebutikker som udgangspunkt lokaliseres indenfor detailhandelsafgrænsningen.

Det er imidlertid muligt at udlægge/afgrænse et lokalcenter til butiksformål, jf. retningslinje 1.3.5 i Kommuneplan 2017 og planloven § 5n, stk. 1, nr. 2. Et lokalcenter skal alene betjene en begrænset del af en by eller en bydel. Planlægning for lokalcentre skal derfor baseres på et lokalt kundegrundlag. Det er således en forudsætning for udlæg af et lokalcenter, at der er tale om et meget begrænset arealudlæg, der ikke må blive så store, at butikkerne reelt får mere end lokal effekt. Butiksstørrelsen for en dagligvarebutik i et lokalcenter må ikke overstige 1.200 m² bruttoetageareal.

Ligeledes må det samlede bruttoetageareal i et lokalcenter til butiksformål ikke overstige 3.000 m², jf. retningslinje 1.3.5 i Kommuneplan 2017. Det samlede bruttoetageareal for eksisterende butikker omkring rundkørsel er på ca. 1.500 m².

For at der reelt er tale om et lokalcenter, bør butikker, der placeres på baggrund af denne retningslinje, som udgangspunkt placeres med en afstand på mindst 500 m fra andre butikker i områder udlagt til butiksformål, jf. retningslinje 1.3.5 i Kommuneplan 2017. Afstanden mellem det afgrænsede detailhandelsområde omkring Rådhuscenteret og et evt. udpeget lokalcenter vil være på ca. 525 m.

Byudviklingsplanen for Farsø

I byudviklingsplanen for Farsø (fra december 2012) er et af fokusområderne "Farsø som handels- og turistby". Udviklingsplanen skal medvirke til at understøtte Farsø som en attraktiv og levende handels- og turistby. Derfor skal der bl.a. arbejdes for at:

- Sikre, at byens butiksliv centrerer omkring bytorvet, så der skabes de bedste forudsætninger for et levende byliv.
- Understøtte et levende handels- og byliv centreret omkring bytorvet, blandt andet ved at forstærke forbindelserne mellem bymidtens funktioner.
- Skabe en god infrastruktur, der sikrer gode adgangsforhold til Rådhuscenteret – også for varetilkørsel.

Som konkret projektforslag i byudviklingsplanen foreslås, at den primære detailhandel koncentrerer omkring torvet og Rådhuscenteret. Der ud over opretholdes muligheden for detailhandel – samt mulighed for udlæg af området til pladskrævende varegrupper – i byens nordlige del omkring rundkørslen Nørregade og Holmevej. Det overordnede mål er at undgå en spredning af byens butikker.

Detailhandelsanalysen

I Detailhandelsanalysen for Vesthimmerlands Kommune fra januar 2017 er handelsbalancen for dagligvarebutikker i Farsø opgjort til 98 %. Detailhandlen i Farsø er begunstiget af en koncentreret detailhandel i et overdækket indkøbsmiljø i Farsø Rådhuscenter. Der er gode parkeringsmuligheder og kort afstand mellem de enkelte butikker. Analysen påpeger endvidere, at det er vigtigt, at der i Farsø fortsat arbejdes på at koncentrere og styrke detailhandelen og de kundeorienterede servicefunktioner i bymidten. Det er især vigtigt, at dagligvarehandlen så vidt muligt fortsat er koncentreret og placeret tæt på udvalgswarebutikkerne og de kundeorienterede servicefunktioner. På anbefaling af detailhandelsanalysen blev detailhandelsafgrænsningen i Farsø derfor reduceret til at være koncentreret omkring Rådhuscenteret – netop med det mål at fastholde og styrke handlen i byen.

Detailhandelsanalysen er blevet til i et samarbejde mellem ICP (Institut for Centerplanlægning), kommunen, handelsstandsforeningerne i de 4 største byer, turistforeninger, Visit Vesthimmerland m.fl.