



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel



FORDEBAT

*Planlægning for nyt detail-
handelsområde i Farsø*

Har du forslag og idéer?



Oversigtskort – Området omkring rundkørslen Hornumvej, Holmevej, Højgaardsvej og Nørregade i Farsø.

Hvad er en forbedat - og hvordan er den videre planproces?

Fordebatten forløber på et tidligt tidspunkt i planprocessen. Formålet er bl.a. at give borgere og andre interesserede mulighed for at komme med forslag og ideer til indholdet af en plan, inden der træffes beslutning om detailplanlægning af området. Det betyder samtidigt, at kommunen på nuværende tidspunkt ikke kender projektet i detaljer og den endelige udformning og indholdet af planerne.

Efter fordebatten vil der blive truffet beslutning om, hvorvidt kommunen skal gå videre med en detailplanlægning for projektet. Et evt. efterfølgende planforslag vil blive udsendt i yderligere 8 ugers offentlig høring.

Indledning

Økonomiudvalget har sat en forbedat i gang for evt. planlægning af et lokalcenter til lokalisering af en ny dagligvarebutik ved rundkørslen Hornumvej, Holmevej, Højgaardsvej og Nørregade i den nordligste del af Farsø by. Initiativet kommer efter en konkret henvendelse til kommunen på etablering af en dagligvarebutik (Netto) på ejendommene Holmevej 10 samt Nørregade 78 og 80 i byen.

Alle inviteres hermed til at deltage i debatten. I debatfasen har alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder mulighed for at komme med forslag til, hvad der skal indgå i den efterfølgende detailplanlægning.

Projektet

Dagligvarebutikken ønskes opført med et butiksareal på 1.200 m² på et ca. 4.200 m² stort areal. Butikken placeres i det sydvestlige hjørne af den samlede grund med vareindlevering på grundens østlige del af Holmevej. Der etableres indkørsel til parkeringsarealerne midt på grunden ligeledes fra Holmevej. Der indrettes ca. 65 parkeringspladser – hvoraf de 2 er forbeholdt handicap parkering.

Området

Rundkørslen Hornumvej, Holmevej, Højgaardsvej og Nørregade samler indfaldsvejene til byen fra henholdsvis nord, øst og vest og er bundet op på hovedstrøget Nørregade gennem Farsø.



I området er der blandede funktioner så som boliger, OK Plus tankstation med kiosk, Aldi, Vesthimmerlands Cykelcenter, virksomheden Imdex A/S, der genanvender dæk m.fl. Nørregade er sammen med Søndergade hovedgaden gennem byen. Siden etableringen af Rådhuscenteret for snart 30 år siden er butikkerne, der før lå langs hovedgaden, efterhånden flyttet ind i Rådhuscenteret eller til området omkring centeret. Trods den generelle funktionsudtømmning, der opleves over hele landet – også i byer af Farsø's størrelse, ligger der dog stadig enkelte butikker tilbage i den tidligere handelsgade.

Lov- og plangrundlag

Den ønskede placering af dagligvarebutikken ligger uden for det i Kommuneplan 2017 afgrænsede detailhandelsområde, som er koncentreret omkring Rådhuscenteret midt i byen. Denne udpegning er foretaget for at fastholde og styrke handelslivet i Farsø. Ifølge planloven skal alle nye udvalgsvarer- og dagligvarebutikker som udgangspunkt lokaliseres inden for detailhandelsafgrænsningen i kommuneplanen. De eksisterende butikker, der i dag ligger uden for denne afgrænsning, kan dog fortsætte som hidtil.

Samtidig giver planloven mulighed for at udlægge og afgrænse et lokalcenter til butiksformål. Et lokalcenter må kun betjene en begrænset del af byen og skal derfor baseres på et lokalt kundegrundlag. Det samlede bruttoetageareal for butikker i et lokalcenter må ikke overstige 3.000 m².

Har du forslag og/eller idéer?

Hvis du har forslag, ideer eller bemærkninger til den forestående planlægning, vil Økonomiudvalget gerne høre disse, så de evt. kan indgå i planlægningen.

Du kan sende dem til post@vesthimmerland.dk, så vi har dem senest den **5. september 2018**. Anfør venligst "Fordebat – Farsø" på din henvendelse. Har du spørgsmål, kan henvendelse ske til Udviklingsafdelingen på Rådhuset i Aars tlf.: 9966 7015 eller 9966 7014.

Dette debatmateriale kan ses på kommunens hjemmeside: www.vesthimmerland.dk - under "emner i fokus".



Billeder fra lokalområdet ved Holmevej og Toftevej i Farsø

Inspirationsspørgsmål:

En række hovedspørgsmål vil sammen med relevante idéer og forslag fra debatfasen blive belyst i efterfølgende planforslag. Det er f.eks.:

Hvilken betydning har projektet for handelslivet i Farsø?

Hvordan skal området afgrænses?

Skal der være særlige bestemmelser for byggeriets udformning og udtryk?

Hvordan skal trafikken reguleres, og er der nok parkeringspladser?

Er der særlige elementer og funktioner i området, der skal tages hensyn til?

Er der andet, du ønsker belyst?