

Budgetalternativ – Anlægsønske

Nr.	ØKan-001	
Udvalg	Økonomiudvalget	
Afdeling/Institution	Direktionen	Adnan Fejzic

I 1.000 kr. Budgetændring + = udgifter, - = indtægter	2020	2021	2022	2023
Overløb fra nuværende godkendte anlægsprojekter i 2019	1.500 -900	0 0	0 0	0 0
Nye skattefinansierede anlægsprojekter	4.600 -2.760	6.100 -3.660	6.100 -3.660	0 0
Nye brugerfinansierede anlægsprojekter				
Anlægsforslag (rådighedsbeløb) i alt de enkelte år	2.440	2.440	2.440	0

Direkte afledte <u>driftsudgifter</u> pr. år	0	0	0	0
--	---	---	---	---

Emne	Landsbyfornyelse 2020
Profitcenter & F3-niveau	00.25.15

Beskrivelse:

Udmøntningen af Puljen til Landsbyfornyelse fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen i årene 2020-2023 er endnu ikke fastlagt. Puljen forventes at lukke fra budgetår 2023.

Det antages, at puljen i 2020 ligger på samme niveau, som i 2019. Det betyder en bruttoudgift på 6,1 mio. kr. De 3 mio. kr. vil blive reserveret til områdefornyelse i Hvalpsund, og restbeløbet på 3,1 mio. kan anvendes til anden områdefornyelse, nedrivning af erhvervsbygninger i det åbne land og genhusning.

Med den nye bekendtgørelse om landsbyfornyelse, er det muligt at gennemføre områdefornyelse med statslig refusion fra udgiftsrammen til landsbyfornyelse. Områdefornyelse kan gennemføres i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land..

Tilskuddet udgør 60% af udgifterne.

Der er mulighed for at lånefinansiere 95% af kommunens nettoudgift (automatisk låneadgang).

Betydning for Vesthimmerlands Kommunes fokusområder (Vores liv, Vores vækst og Vores børn og unge):

En del af vores vision i Vesthimmerlands Kommune handler om at fastholde og tiltrække nye borgere i alle aldersgrupper ved at være kendt som et godt sted at leve og arbejde. Det vil vi gøre ved at tilbyde borgere og iværksættere gode bo- og etableringsmuligheder i byer såvel som på landet og i landsbyerne – med plads til udfoldelse og virkelyst. Det kræver dels at vores bygninger er i så god stand som muligt, og samtidigt at enkelte forfaldne huse ikke ødelægger helhedsindtrykket i vores landsbyer. Nedrivning af udtjente bygninger er således en vigtig og nødvendig indsats for at forbedre det fysiske miljø i kommunen.

Områdefornyelsesindsatsen vil bidrage til styrkelse af det lokale og frivillige arbejde som grundlag for sundhed og fællesskab for alle aldre. Ligeledes vil kultur, natur og sundhed være et oplagt emne i områdefornyelsen, hvor der både kan etableres nye tiltag og de eksisterende tiltag kan styrkes.

Områdefornyelsesindsatsen i Hvalpsund giver mulighed for at styrke indsatsen i forhold til kystturisme og turismen på havneområderne i byen.

Områdefornyelsesindsatsen giver mulighed for at styrke vilkårene for en god opvækst for børn og unge, som kan være et incitament for de unge til at bosætte sig og leve voksenlivet i området.

Betydning for områdets udviklingsmål / politikker:

Beskriv (evt. effektmål, tids- og handleplaner eller DBA)

Kommuneplan 2017 – Bymønster og byudvikling

I Kommuneplan 2017 beskrives Hvalpsund som en by med særligt potentialer for udvikling – både som

<p>bosted og i turismæssig sammenhæng, da den indeholder kulturmiljøer og har en enestående beliggenhed ved Limfjorden. For at styrke byens potentiale er byens rolle derfor ændret fra landsby til lokalby i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Der er udarbejdet plangrundlag for boligudbygning og havneomdannelse i Hvalpsund.</p> <p>Områdefornyelsen vil skabe attraktive bosætningsvilkår, som bidrag til udnyttelse af byens særlige potential for udvikling.</p>
<p>Eventuel indvirkning på andre områder af den kommunale virksomhed:</p> <p>Erfaringerne fra arbejdet viser, at det er vigtigt at indsatsen trækker en rød tråd gennem både kommunale strategier, arbejdet i andre forvaltninger og i samarbejdet med lokale foreninger. Efter det umiddelbare nedrivningsarbejde er det vigtigt, at det fremtidige arbejde med genanvendelse af grunden koordineres med anden byudvikling, infrastruktur og ønsker fra lokale foreninger</p> <p>Hele processen omkring områdefornyelsen gennemføres med en høj grad af borgerinvolvering – både i processen med udarbejdelse af et program og efterfølgende gennemførelse af projekterne. Den gode dialog i områdefornyelsen styrker engagementet i og ejerskabet til projekterne, og der skabes nye fællesskaber borgerne imellem.</p>
<p>Konsekvenser for service til borgerne:</p> <p>Geografisk kan puljemidlerne anvendes til aktiviteter på bygninger beliggende i byer med færre end 4.000 indbyggere samt til bygninger i det åbne land.</p> <p>Puljemidlerne kan anvendes til følgende typer af aktiviteter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Istandsættelse af nedslidte boliger. • Nedrivning af nedslidte boliger. • Nedrivning af private erhvervsbygninger beliggende i det åbne land er omfattet, såfremt erhvervsaktiviteten i bygningen er ophørt. • Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme. • Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning. • Genhusning, når det er nødvendigt på grund af en beslutning om landsbyfornyelse i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land <p>Med den nye bekendtgørelse om landsbyfornyelse, er det muligt at gennemføre områdefornyelse med statslig refusion fra udgiftsrammen til landsbyfornyelse. Områdefornyelse kan gennemføres i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.</p> <p>Det er dog fortsat et krav, at områdefornyelsen skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder med væsentlig behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer. Med de nye regler vil det dog være muligt at inddrage den omkringliggende natur og landskab i byudviklingen.</p> <p>Støtten kan bruges til at forny gader og veje, torve og pladser til at sætte sociale eller kulturelle aktiviteter i gang. Desuden kan kommunerne få støtte til planlægning, udredning og organisering i forbindelse med omdannelse af ældre erhvervs- og havneområder.</p> <p>En forudsætning for støtten er, at interessenterne i området inddrages i planlægning og gennemførelse af indsatsen. Ved at inddrage de private kompetencer og midler tidligt i processen kan der ske en ansvarliggørelse af de berørte borgere, virksomheder og organisationer, der sikrer en fortsat udvikling i området – også efter at de offentlige investeringer ophører.</p>
<p>Personalemæssige konsekvenser:</p> <p>Ingen</p>
<p>Høringsberettigede. Hvem er høringsberettiget (MED, andre – se drejebog for høring):</p> <p>Landsbyudvalget</p>
<p>Afledt ændring i taksten for området:</p> <p>Ingen betyding</p>