

Vesthimmerlands Kommune  
Vestre Boulevard 7  
9600 Aars  
Att. Gitte Slotved

Aars, den 30.9.2019

## Forhøjelse af beboerindskud i afdeling 101 – Solvangsparken m.fl. – ældreboliger.

I forbindelse med den afsluttede renovering af Solvangsparken m.fl., blev indskuddet ikke forhøjet. Indskuddet er p.t. på kr. 13.700.

Det viser sig, at indskuddet ofte ikke kan dække lejernes forpligtelser til udgifter ved istandsættelse i forbindelse med fraflytning. Der er i øjeblikket ikke sammenhæng mellem indskuddets størrelse og huslejebetalingen.

Vi søger om byrådets tilladelse til at hæve indskuddet, så det svarer til fire måneders husleje. Forhøjelsen træder først i kraft ved genudlejning.

	<u>Husleje</u>	<u>Nuv. Indskud</u>	<u>Nyt indskud</u>	<u>Forhøjelse.</u>
<b><u>Aars:</u></b>				
Solbakken:	kr. 5.582	kr. 13.700	kr. 22.300	kr. 8.600
<b><u>Østrup:</u></b>				
Nygade 34 A – D:	kr. 4.978	kr. 13.700	kr. 19.900	kr. 6.200
<b><u>Vegger:</u></b>				
Mølløvænget 15 A – C:	kr. 4.611	kr. 13.700	kr. 18.400	kr. 4.700
<b><u>Hornum:</u></b>				
Kirkevej 22A – 24 C:	kr. 5.427	kr. 13.700	kr. 21.700	kr. 8.000

Af bekendtgørelsen om drift af almene boliger §58 fremgår det, at hvis ikke beboerindskuddet kan dække lejernes forpligtelse overfor afdelingen, herunder udgifter i forbindelse med fraflytning, kan den almene boligorganisation forhøje indskuddet med virkning for nye lejere. Forhøjelsen forudsætter byrådets godkendelse, når det samlede beløb efter forhøjelsen overstiger 230 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Referat fra møde med afdelingsbestyrelsen vedlægges.

Med venlig hilsen  
Aars Boligforening

Brian Larsen  
Direktør  
30329402

# Aars Boligforening

## Referat af mødet den 27. august 2019

### Deltagere fra:

Bestyrelsen: Helle Schou, Conny Kristiansen og Preben Nielsen.  
Kontoret: Brian Larsen og Svend Baggesen, ref.

### Referat:

1. Baggrund for mødet er orientering om status vedligeholdelse af bygninger og grønne områder, samt fastsættelse af budget for 2020 forud for afdelingsmødet.
2. Der var ingen bemærkninger til det af administrationen udarbejdede budget. Indstilles til godkendelse på afdelingsmøde.
3. Kort gennemgang af vedligeholdelsesplanen for 2020-2040. Yderligere punkter indarbejdes i forbindelse med markvandring til foråret.
4. Beboerindskud: Det har vist sig at beboerindskud i lejligheden i visse tilfælde ikke dækker udgifter ved fraflytning, hvorved afdelingen påføres tab. For at imødegå disse tab, foreslås det at beboerinskuddet forhøjes for nye lejere i afdelingen.

	Nuværende indskud	Nyt indskud	Forhøjelse
Aars, Solbakken	13.700	22.300	8.600
Østrup, Nygade	13.700	19.900	6.200
Vegger, Møllevej	13.700	18.400	4.700
Hornum, Kirkevej	13.700	21.700	8.000

Indstilles til endelig godkendelse ved Vesthimmerlands kommune.

### 5. Focuspunkter:

- Reparation og udskiftning af revnet og defekt inddækning på gavl v/nr 19 mod syd - vest igangsættes straks.
- Entreprenør rykkes for færdiggørelse af de 3 ekstra P-pladser, opretning af trykskader i befæstning, opsætning af pullerter.
- Der indhentes tilbud på dræning / afvanding af visse grønne arealer.
- Vandsamlinger på græsareal foran nr. 31, 33, 35 og 37 – tilbud på dræn.
- Ituslåede mursten ved 69-71 udskiftes (5-6 stk.)
- Ønske om etablering af bede i græsarealet. Overslag hjemtages.
- Lysautomatik. Tænde /sluk perioder kontrolleres.