



Aftale om opførsel af boldbaner og kunstgræsbane

Mellem

Vesthimmerlands Kommune

Vestre Boulevard 7
9600 Aars

og

Den selvejende institution Lanternen

Lanternevej 1
9670 Løgstør
CVR-nr: 34512299

LIF – Løgstør Idrætsforening

Frederiks den VII Alle 14
9670 Løgstør

er indgået følgende aftale.

Baggrund

I forbindelse med budgetforlig 2018 blev der afsat 9.000.000 kr. fordelt over årene 2018-2021, til flytning af boldbanerne i Løgstør fra nuværende placering og op til Lanternen. Hertil kommer 0.7 mio. som senere er afsat til "indkapsling" af forurening på den grund hvor boldbanerne og kunstgræsbanen skal anlægges ved Lanternen. For nuværende er der forbrugt midler til arkæologiske forundersøgelser og rådgivende ingeniører svarende til 207.000 kr. Det betyder, at der samlet er et beløb på 9.493.000 kr. til rådighed for projektets udførelse.

Som led i denne beslutning har der efterfølgende været afholdt 2 udbud. Det er ikke lykkedes at få projektet til at passe med den afsatte økonomi.

På den baggrund har S/I Lanternen tilkendegivet, at de ønsker at forestå flytning af boldbaner i Løgstør, således, at S/I Lanternen selv varetager anlægsopgaven af de nye boldbaner og kunstgræsbane.

Byrådet besluttede på møde den 20. juni 2019, at overlade opgaven med udbud samt opførsel af boldbaner og kunstgræsbane til S/I Lanternen. De aftalte vilkår for overdragelse af denne opgave er aftalt nedenfor.

Ejerforhold

Den jord hvorpå boldbanerne og kunstgræsbanen anlægges ejes af Vesthimmerlands Kommune, ligesom de anlagte boldbaner og kunstgræsbane opføres for kommunale midler og skal ejes af Vesthimmerlands Kommune.

Kommunens køb af boldbaner og kunstgræsbane

Efter der er foretaget "afleveringsforretning" på boldbanerne og kunstgræsbanen sælger S/I Lanternen disse videre til Vesthimmerlands Kommune til en pris svarende til de samlede anlægsudgifter incl. moms – dog maksimalt 9.493.000 kr. + moms. Vesthimmerlands Kommune kan hjemtage momsens fuldt ud. Købssummen erlægges ved samtidig indfrielse af den til S/I Lanternen stillede byggekredit som Vesthimmerlands Kommune har stillet til rådighed for S/I Lanternen i byggeperioden.

Kommunens køb af det gamle klubhus

Når det samlede nye anlæg er taget i brug køber Vesthimmerlands Kommune det gamle klubhus beliggende Frederik den VII Alle 14, Løgstør af LIF for 0 kr.

Ansvarsfordeling i anlægsperioden

S/I Lanternen er ansvarlig for følgende i forbindelse med projektet:

- Udarbejdelse af prioriteret udbudsmateriale i overensstemmelse med nedennævnte vilkår, herunder tilsikre at entreprisekontrakterne samt stillede garantier fra entreprenørerne kan overføres til Vesthimmerlands Kommune
- Indgåelse af kontrakt med entreprenør
- Gennemførelse af anlægsprojektet, herunder løbende bygherretilsyn
- Gennemførelse af afleveringsforretning

Vesthimmerlands Kommune er ansvarlig for følgende i forbindelse med projektet:

- Stiller byggekredit vederlagsfrit til rådighed for S/I lanternen indenfor en maksimal ramme af 9.439.000 kr. Kreditten stilles til rådighed i takt med entreprisebetalingerne forfalder.

Byggegruppe

Der nedsættes en styregruppe og en byggegruppe med følgende repræsentation:

Styregruppen

Fra S/I Lanternen og LIF:

Fra Vesthimmerlands Kommune:

Afdelingschef Kultur- og Fritid Anne-Marie Holm

Repræsentant fra Teknisk Forvaltning, Anja Bak Dalum

Byggegruppen:

Fra S/I Lanternen og LIF:

Fra Vesthimmerlands Kommune:

På styregruppen første møde besluttet arbejdsfordelingen mellem styregruppen og byggegruppen.

Kravsspecifikation

Parterne udarbejder i fællesskab en prioriteret kravsspecifikation, der vedlægges denne aftale som bilag 1.

S/I Lanternen opfører boldbaner og kunstgræsbane i overensstemmelse med kravene fastlagt i kravsspecifikationen i bilag 1.

Projektet kan kun beskæres efter skriftlig aftale med Kultur- og Fritidsudvalget og da i overensstemmelse med den prioriterede kravsspecifikation.

Boldbaner og kunstgræsbanen opføres på matrikel nr. 3v og 1cf Vormstrup By, Løgsted ejet af Vesthimmerlands Kommune på det på bilag 2 anførte areal.

S/I Lanternen udarbejder tidsplan for anlægsprojektet som forelægges Vesthimmerlands Kommune til godkendelse forinden igangsætning af anlægsprojektet.

Hvis S/I Lanternen undervejs i projektet ønsker ændringer i den anførte kravsspecifikation kræver dette også skriftligt samtykke hertil fra Kultur- og Fritidsudvalget i Vesthimmerlands Kommune. Der udarbejdes et tillæg til nærværende aftale, hvoraf fremgår det oprindelige krav og det ændrede krav. Tillægget underskrives af parterne.

Udbud

Da der er tale om, at S/I Lanternen på vegne Vesthimmerlands Kommune opfører og anlægger boldbaner og kunstgræsbane skal udbudsreglerne for offentlige myndigheder samt Vesthimmerlands Kommunes politik for bygge- og anlægsopgaver overholdes af S/I Lanternen.

Jf. Kommunens politik for udbud af bygge- og anlægsopgaver, skal anlægsopgaver over 3 mio. og under tærskelværdien udbydes i begrænset licitation eller offentlig licitation i overensstemmelse med reglerne i Tilbudslovens afsnit I.

S/I Lanternen skal dermed anvende én af følgende udbudsformer:

Begrænset licitation

Ved begrænset licitation indhentes som hovedregel mellem 5 og 7 bud.

Antallet af bud skal holdes op mod opgavens omfang i forhold til det ressourceforbrug, der skal bruges til tilbudsgivning.

Det er undtagelsesvist muligt at indhente ned til 3 bud, hvis ordregiver vurderer, at dette er tilstrækkeligt til at varetage konkurrencehensynet.

Ved begrænset licitation skal ordregiver oplyse, hvor mange tilbudsgivere der bliver inviteret til at afgive bud

Begrænset licitation med prækvalifikation

Ved begrænset licitation kan ordregiver gennemføre en prækvalifikationsrunde ved at indkalde mulige tilbudsgivere ved offentliggørelse af en udbudsannonce i pressen eller i elektroniske medier. I udbudsannoncen skal angives:

- En frist på mindst 15 arbejdsdage til at anmelde interesse i at deltage
- Karakteren af de oplysninger vedrørende økonomisk og teknisk formået, som skal dokumenteres for at kunne blive prækvalificeret

Offentlig licitation

Ved offentlig licitation rettes opfordring til at byde til en ubestemt kreds ved annonce i pressen eller i elektroniske medier. Opgaven beskrives og det angives, hvilket tildelingskriterium, der vil blive anvendt:

- Laveste bud eller
- Det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Der kan heri indgå en række delkriterier fx
- tidsplan, driftsomkostninger, levetiden, miljø og tekniske værdier.
- Tildelingskriterierne skal oplyses ved indhentning af tilbud

Efter Tilbudslovens § 10 og 11 kan der ske forhandling med tilbudsgiverne.

Øvrige vilkår

Vedtægter

S/I Indestår for, at det er i overensstemmelse med dennes vedtægter, at påtage sig denne anlægsopgave.

Lokalplan

Vesthimmerlands Kommune indestår for at der er vedtaget lokalplan for området som muliggør anlæggelsen af boldbaner og kunstgræsbane.

Forurening

Der er afsat 0.7 mio. i projektet til "indkapsling" af konstateret forurening på grunden hvor boldbanerne og kunstgræsbanen skal anlægges. S/I Lanternen skal sikre at denne "indkapsling" af forurening sker i overensstemmelse med gældende regler.

Hvis der i forbindelse med anlægsarbejdet sker forurening af grunden påhviler fjernelse af denne S/I Lanternen. Det er således S/I Lanternen der skal sikre at der er tegnet behørig forsikringer herfor samt følgeudgifter. S/I Lanternen skal således sikre sig at antagne entreprenører har forsikring i tilfælde af forurenings-skader som entreprenøren er ansvarlig for.

Forsikring

S/I Lanternen skal sikre, at der er tegnet relevante forsikringer i forbindelse med anlægsprojektet, herunder til sikring af eventuel frivillig arbejdskraft.

Tidligere udarbejdet udbudsmateriale

Vesthimmerlands Kommune stiller vederlagsfri tidligere udarbejdet udbudsmateriale til rådighed for S/I Lanternen, men det er S/I Lanternes ansvar at udarbejde korrekt udbudsmateriale i overensstemmelse med Vesthimmerlands Kommunes udbudspolitik samt gældende regler for udbud af offentlige anlægsopgaver.

Økonomi

Der er på budgettet afsat 9.700.000 kr. til etablering af nye boldbaner i Løgstør

Rådighedsbeløb i 2018 3.000.000 kr.
Tillægsbevilling i 2018 700.000 kr. (fjernelse forurennet jord))
Rådighedsbeløb i 2019 4.000.000 kr.
Rådighedsbeløb i 2020 2.000.000 kr.

Der er p.t. anvendt 207.000 kr. til ekstern konsulentbistand og arkæologiske forundersøgelser. Endelig budgetramme udgør herefter 9.493.000 kr.

Særlige forhold i anlægsfasen:

Udgifter til tilslutningsafgifter til vand, el, varme, regn- og spildevand samt ledningsanlæg indgår i projektet.

Fra S/I Lanternen og LIF er det et krav, at kunststofbanen opføres miljøvenlig, da driften af kunststofbanen ikke kan bære udgifter til tilslutningsafgift til vandafledning.

Finansiering i byggeperioden

Vesthimmerlands Kommune stiller en byggekredit til rådighed for S/I Lanternen (dvs. kassefinansieret udlån / aconto betaling). Kreditten stilles til rådighed i takt med entreprisebetalingerne forfalder. Ved udbetaling skal der foreligge dokumentation for udført arbejde.

Der udarbejdes lånedokument på byggekreditten som underskrives af S/I Lanternen og Vesthimmerlands Kommune.

Drift

LIF står vederlagsfrit for den løbende vedligeholdelse af kunstgræsbanen. Vedligeholdelsen skal ske i overensstemmelse med leverandørens anvisning med henblik på opretholdelse af garantier fra leverandøren.

Øvrige baneanlæg vedligeholdes af Vesthimmerlands Kommune.

Hvis der måtte ske ændringer i gældende praksis i Kommunen i.f.t. øvrige kunstgræsbaner gælder dette også denne kunstgræsbane.

Misligholdelse

Ved en hver form for misligholdelse af denne aftale er Vesthimmerlands Kommune berettiget til at overtage anlægsprojektet, herunder indtræde i indgåede entrepriseaftaler og stillede garantier.

I en sådan situation er S/I Lanternen forpligtet til loyalt at medvirke til denne overdragelse, herunder stille alle relevante materialer til rådighed.

Løgstør, den / -2019

S/I Lanternen

Løgstør, den / -2019

LIF – Løgstør Idrætsforening

Aars, den / -2019

Vesthimmerlands Kommune
