



270. Behandling af fordebat for etablering af ny dagligvarebutik i Farsø

Sagsnr.: 01.02.03-P16-65-18

Sagsbeh.: Hansen, Merete Bach [MBH]

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede på møde den 20. juni 2018 (pkt. 169) at gennemfører en fordebat med høring i 4 uger i august for udpegning af et nyt lokalcenter til lokalisering af dagligvarebutik i Farsø. Fordebatten har nu været afholdt med høring fra 8. august til 5. september 2018, jf. bilag med fordebatmateriale. Der er i høringsperioden i alt indkommet 26 hørings svar, jf. bilag med hørings svar og oversigt over hørings svar.

Med baggrund i fordebatten skal der nu tages stilling til, hvorvidt planlægningen med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan ønskes igangsat, således at realiseringen af det ansøgte projekt med etablering af ny dagligvarebutik ved Holmevej muliggøres.

Sagsfremstilling

En fordebat er en forudgående offentlig høring, inden der tages endelig beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af planforslag. Fordebatten går derfor ud på, at alle med interesse i sagen kan indsende forslag, idéer og bemærkninger til de planændringer, som ønskes gennemført ved ny planlægning. I dette tilfælde omhandler det planlægning for nyt lokalcenter, der muliggør lokalisering af ny dagligvarebutik ved rundkørslen Holmevej/Nørregade.

Der er modtaget 26 hørings svar, jf. bilag med hørings svar. Der er udarbejdet et oversigtsskema, der giver et resumé af hørings svarene samt forvaltningens bemærkninger hertil, jf. bilag med oversigt over hørings svar.

Hørings svarene kan overordnet sammenfattes til følgende:

- Det er en god ide med en ny dagligvarebutik ved Holmevej. Det vil forskønne området og indfaldsvejen til byen. Det vil forbedre indkøbsmulighederne for beboere, pendlere og turister fra sommerhusområderne og servicefunktioner (særligt sygehus og ældrecenter) i den nordlige del af byen, da afstanden til Rådhuscenteret kan være lang for nogle borgere. (Disse bemærkninger kommer hovedsageligt fra borgere i Farsø by – særligt fra beboere i den nordlige del af byen.)
- En ny dagligvarebutik er en investering i byen. Det skaber omsætning og nye arbejdspladser. Der vil komme mere liv i hovedgaden – og måske flere butikker til dette område. En Netto er særligt velkommen!



- Der udtrykkes i flere af høringssvarene bekymring for placering af en ny dagligvarebutik ved Holmevej – herunder hvilken effekt det vil få i forhold til eksisterende butikker både i området ved den nordlige rundkørsel og i Rådhuscenteret (lukning af butikker). Andre er af den holdning, at det vil skabe en sund konkurrence butikkerne imellem.
- Der er ikke nok parkeringspladser ved Rådhuscenteret til flere butikker.
- Bekymring for om en dagligvarebutik ved Holmevej vil skabe trafikale udfordringer – særligt for akutbil, brandvæsen, ambulancekørsel til sygehuset m.m.
- Nye butikker skal placeres i og omkring Rådhuscenteret – inden for det afgrænsede detailhandelsområde i Farsø i Kommuneplan 2017, så de bedst muligt understøtter det nuværende udbud af butikker.
- Der henvises til detailhandelsanalysen fra jan. 2017, hvor der peges på, at en spredning af butikker og servicefunktioner samt etablering af dagligvarebutikker udenfor detailhandelsområdet udgør en trussel for byens detailhandel. Det kan starte en ond spiral.
- Ifølge detailhandelsanalysen dækker udvalgsvarebutikkerne i Farsø 75 % af borgernes behov. Det er næsten dobbelt så meget som i Løgstør og Aalestrup.
- Der henvises til Byudviklingsplanen for Farsø, hvor der peges på, at byen er en meget aktiv handelsby med et velfungerende handelsliv med Rådhuscenteret som omdrejningspunkt. Et levende handels- og byliv centreret omkring bytorvet skal understøttes, så der skabes de bedste forudsætninger for et levende byliv.
- Flere stiller spørgsmålstejn ved om Netto vil tage del i det lokale fællesskab – i handelstandsforening, turistforening, lokale aktiviteter, julebelysning m.m.
- Farsø er rigeligt dækket ind med dagligvarebutikker (ifølge detailhandelsanalysen er dækningen i byen på 98 %). Det bør undersøges, om der er et tilstrækkeligt kundegrundlag i nærområdet til at forsyne en evt. ny lokal butik – uden at det får konsekvenser for den allerede eksisterende detailhandel i bymidten.

De fleste af høringssvarene fra borgerne taler for etablering af en ny dagligvarebutik ved Holmevej. Høringssvarene der udtrykker bekymring og/eller taler imod etablering af en ny dagligvarebutik i den nordlige ende af byen er Farsø Erhvervsråd, Farsø Handelsstandsforening, Centergruppen, Coop Danmark A/S og enkelte borgere i byen.

Med baggrund i Økonomiudvalget beslutning 20. juni 2018, vedr. pkt. 169 anmodes Udvalget herefter om stillingtagen til det videre planarbejde.

Lovgrundlag

Planloven.



Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller,

- at der med baggrund i den hidtidige planlægning og anbefalingerne i analysen for detailhandelen i Farsø ikke igangsættes udarbejdelse af plangrundlag, der muliggør lokalisering af en dagligvarebutik på ansøgte lokalitet.

Beslutning

Et flertal i Økonomiudvalget (Per bach Laursen, Palle Jensen, Doris Lauritzen, Svend Jørgensen, Allan Ritter Andersen, Kurt Friis Jørgensen) godkender administrationens indstilling.

Theresa Berg Andersen kan ikke godkende administrationens indstilling.

Bilag

- Behandling af fordebat for etablering af ny dagligvarebutik i Farsø - Fordebat.pdf
- Behandling af fordebat for etablering af ny dagligvarebutik i Farsø - Høringssvar.pdf
- Behandling af fordebat for etablering af ny dagligvarebutik i Farsø - Oversigt.doc