



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

Christian Elkjær
Holmevej 10
9640 Farsø

Dato: 18. juli 2019

Teknik- og Økonomiforvaltning
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Sagsnr.:
01.02.05-P16-3-19

Gitte Slotved
Telefon: 99 66 71 21
Mail: gisl@vesthimmerland.dk

Tilbagekaldelse af forbud i henhold til planlovens § 14, samt ny varsling og partshøring

Tilbagekaldelse af §14-forbud af 27. juni 2019 – ejendommen matrikel nr. 3en Farsø By, Farsø.

Den 10. maj 2019 udsendte Vesthimmerlands Kommune varsling og partshøring vedrørende eventuel nedlæggelse af § 14-forbud mod at etablere en dagligvarebutik på ejendommene matrikel nr. 3cy, 3dl, 3eh og 3en Farsø by Farsø.

Dette varsel og partshøring blev fulgt op med byrådets beslutning af 20. juni 2019 om forbud i henhold til planlovens § 14 på de 4 ejendomme.

Forbuddet blev meddelt ejerne af ejendommene matrikel nr. 3cy, 3dl, 3eh og 3en Farsø by, Farsø ved skrivelse af 27. juni 2019.

Ved en beklagelig administrativ fejl blev varslings- og partshøringsbrevet af 10. maj 2019 ikke udsendt til dig som ejer af ejendommen matrikel nr. 3en, Farsø By, Farsø.

Den manglende varsling/partshøring af dig blev påpeget i din advokats klageskrivelse til Planklagenævnet, og kommunen blev derved opmærksom på fejlen.

Kommunen vurderer, at den manglende udsendelse af varslingen/partshøring til dig er en væsentlig sagsbehandlingsfejl.

Kommunen tilbagekalder derfor hermed det udstedte § 14-forbud af 27. juni 2019 for så vidt angår din ejendom matrikel nr. 3en, Farsø by, Farsø

Tilbagekaldelsen af forbuddet på vil blive meddelt til Planklagenævnet.

Ny varsling og partshøring – forbud i henhold til planlovens § 14 på ejendommen matrikel nr. 3en Farsø by, Farsø

Vesthimmerlands Kommune udsender hermed ny varsling og partshøring af et forbud i henhold til Planlovens § 14 overfor etablering af en dagligvarebutik i Farsø, som vi har modtaget byggeansøgning på den 25. februar 2019.

Området er omfattet af lokalplan nr. 22, som udlægger området til erhverv, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området. I forbindelse med seneste kommuneplanrevision blev området imidlertid udtaget som detailhandelsområde, således at det ikke længere er udlagt til detailhandel.

Det er hensigten med forbuddet at muliggøre en vurdering af, om der skal laves en ny lokalplan for området, som ikke muliggør etablering af en dagligvarebutik.

Der vil i forbindelse med nedlæggelse af forbuddet blive redegjort for konsekvenserne af forbuddet, herunder vedlagt en klagevejledning.

Partshøring

Inden forbuddet eventuelt nedlægges, har du mulighed for at komme med bemærkninger til det varslede forbud. Vi skal have modtaget eventuelle bemærkninger pr. brev til adressen: Vestre Boulevard 7, 9600 Aars eller mail til: PLAN@vesthimmerland.dk senest den 1. august 2019. Der henvises til forvaltningslovens § 19.

Når vi har modtaget dine eventuelle bemærkninger, vil sagen blive behandlet på ny med henblik på stillingtagen til udstedelse af §14-forbud..

Planlovens § 14: "Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som han hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed."

Forvaltningslovens § 19, stk. 1: " Kan en part ikke antages at være bekendt med, at myndigheden er i besiddelse af bestemte oplysninger om en sags faktiske grundlag eller eksterne faglige vurderinger, må der ikke træffes afgørelse, før myndigheden har gjort parten bekendt med oplysningerne eller vurderingerne og givet denne lejlighed til at fremkomme med en udtalelse. Det gælder dog kun, hvis oplysningerne eller vurderingerne er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse. Myndigheden kan fastsætte en frist for afgivelsen af den nævnte udtalelse."

Med venlig hilsen

Gitte Slotved
Chefjurist

Dette brev er også sendt til Horstmann Advokater som din partsrepræsentant og til registreret beboer på ejendommen Holmevej 10, Farsø.