

**Budgetalternativ – Anlægsønske**

<b>Nr.</b>	<b>ØKan-004</b>	
<b>Udvalg</b>	<b>Økonomiudvalget</b>	
<b>Afdeling/Institution</b>	<i>Nedrivning af Fandrupvej 27, 9640 Farsø</i>	<i>Adnan Fejzic og Charlotte Jakobsen</i>

I 1.000 kr. Budgetændring + = udgifter, - = indtægter	2020	2021	2022	2023
Overløb fra nuværende godkendte anlægsprojekter i 2019	0	0	0	0
Nye skattefinansierede anlægsprojekter	400	0	0	0
Nye brugerfinansierede anlægsprojekter				
<b>Anlægsforslag (rådighedsbeløb) i alt de enkelte år</b>	400	0	0	0

Direkte afledte <u>driftsudgifter</u> pr. år	0	0	0	0
--	---	---	---	---

<b>Emne</b>	<b>Nedrivning af Fandrupvej 27, 9640 Farsø</b>
Profitcenter & F3-niveau	91010000001 & 002202 (boligformål)
<p>Beskrivelse:</p> <p>Vesthimmerlands Kommune ejer ejendommen beliggende på Fandrupvej 27, 9640 Farsø. Ejendommen er oprindeligt erhvervet for at etablere udstykningen på Idunsvej i Farsø. Ejendommen fremstår i dårlig stand og det bør overvejes om ejendommen skal nedrives.</p> <p>Idet ejendommen er erhvervet med et andet formål end til nedrivning, så er det ikke muligt at søge refusion til dækning af nogle af udgifterne via nedrivningspuljen</p> <p>Ejendommen har tidligere været forsøgt solgt, men her blev det vurderet at de modtagne bud på ejendommen var for lave og at ejendommen derfor ikke skulle sælges på daværende tidspunkt. For at skabe bedre muligheder for salg af grunde på Idunsvej samt for at fjerne omkostningen ved at Kommunen fortsat skal bruge ressourcer på at vedligeholde og holde opsyn med ejendommen, vurderer forvaltningen at det bedste er at nedrive ejendommen.</p> <p>Forvaltningen haft en henvendelse fra en forening, der forespurgt på at bruge ejendommen til klublokale. Såfremt ejendommen på ny skal anvendes vil det kræve en betydelig investering enten fra kommunens side eller fra brugerens side på grund af den generelle stand på ejendommen. Kommunen har også haft en henvendelse på eventuelt køb af ejendommen - enten med bygninger på eller som tom grund. Forvaltningen vurderer at et eventuelt salg af ejendommen, bør være uden bygninger idet bygningernes nuværende stand ikke er fremmede for området generelle udtryk.</p> <p>Forvaltningen vurderer at omkostningen til nedrivning af ejendommen vil være på ca. 400.000 kr.</p>	
<p>Betydning for Vesthimmerlands Kommunes fokusområder (Vores liv, Vores vækst og Vores børn og unge):</p> <p>En del af vores vision i Vesthimmerlands Kommune handler om at fastholde og tiltrække nye borgere i alle aldersgrupper ved at være kendt som et godt sted at leve og arbejde. Det kræver dels at vores bygninger er i så god stand som muligt, og samtidigt at enkelte forfaldne huse ikke ødelægger helhedsindtrykket i vores byer. Nedrivning af udtjente bygninger er således en vigtig og nødvendig indsats for at forbedre det fysiske miljø i kommunen.</p>	
<p>Betydning for områdets udviklingsmål / politikker:</p> <p><i>Beskriv (evt. effektmål, tids- og handleplaner eller DBA)</i></p>	
<p>Eventuel indvirkning på andre områder af den kommunale virksomhed:</p> <p>Ikke relevant</p>	
<p>Konsekvenser for service til borgerne:</p> <p>Ingen</p>	
<p>Personalemæssige konsekvenser:</p> <p><i>Ingen</i></p>	
<p>Høringsberettigede. Hvem er høringsberettiget (MED, andre – se drejebog for høring):</p>	

*Ikke relevant*

Afledt ændring i taksten for området:

*Ingen betydning*