

Budgetalternativ – drift		
Sæt kryds i Råderum eller Ønske	Råderum	Ønske X

Nr.	ØKdr-002	
Udvalg		
Afdeling/Institution	Projekter & Ejendomme	Kristina Ginnerup

I 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
Budgetændring + = udgifter, - = indtægter	540	540	540	540

Emne	Reducering af budget for byggesagsgebyr jf. TMU 26. november 2018
Profitcenter & F3-niveau	

Beskrivelse:

Ved fastsættelsen af timepris for byggesagsbehandling i 2019 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 26. november 2018, blev gebyret fastsat til 650 kr./time med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget ønskede, at de økonomiske konsekvenser ved at indføre det faste gebyr bør belyses til budgetforhandlingerne for 2020. Hermed fremlægges den ønskede konsekvensvurdering.

For 2019 er budgettet for byggesagsgebyret fastlagt til 1.179.923 kr. (~1.180 tkr.)

Ved indførelse af et fast gebyr for byggesagsbehandlingen, kan gebyret ikke overstige den af Trafik-, By og Boligstyrelsen fastsatte takst, som for 2019 er sat til 1.048 kr. Taksten reguleres én gang årligt pr. 1. januar med den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks.

Idet det forudsættes at takst og budget reguleres med samme sats, estimeres konsekvensen ved indførelse af fast takst således:

Forventet antal tilladelser sættes til 650 stk.

Forventet indtægt ved fast gebyr er dermed $650 * 1.048 \text{ kr.} = 681 \text{ tkr.}$

Forventet indtægt ved timepris sættes til det budgetterede beløb på 1.180 tkr.

Den forventede mindreindtægt ved fast gebyr bliver dermed $1.180 \text{ tkr.} - 681 \text{ tkr.} = 499 \text{ tkr.}$

Der er naturligvis flere usikkerheder ved ovenstående beregning. Hverken antallet af byggesager i 2020 eller antallet af fakturerbare timer ved timepris kendes på forhånd.

Nøgletal (Angiv relevante nøgletal for kommunen i forhold til andre kommuner – beskriv evt. udgiftsniveau):

Timeprisen for de andre nordjyske kommuner varierer i 2019 fra omkring 320 kr. til 820 kr., jf. bilag til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 26. november 2018.

Betydning for Vesthimmerlands Kommunes fokusområder (Vores liv, Vores vækst og Vores børn og unge):
Ændringen i byggesagsgebyret vurderes ikke at have betydning.

Betydning for områdets udviklingsmål / politikker:

Ønsket om driftsudvidelsen fremsættes med henblik på at efterkomme Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 26. november 2018.

Eventuel indvirkning på andre områder af den kommunale virksomhed:

Der vil være en mindre administrativ lettelse ved indførelse af gebyr efter fast takst, idet der ikke skal laves timeregistrering i samme omfang. Ved opkrævning af gebyr efter medgået tid kan dette være med til at motivere ansøger til at indsende materiale til afslutning af byggesagen ved færdigmelding, denne motivationsfaktor findes ikke ved fast gebyr, som ikke afhænger af om ansøger får indsendt det nødvendige

<i>materiale.</i>
Konsekvenser for service til borgerne: <i>For de fleste sager vil byggesagsgebyret blive reduceret ved indførsel af fast gebyr.</i>
Personalemæssige konsekvenser: <i>Ingen.</i>
Høringsberettigede. Hvem er høringsberettiget (MED, andre – se drejebog for høring):
Afledt ændring i taksten for området: <i>Som beskrevet.</i>