

Uddrag af bilag til Kommuneplan 2017 – Arealbehov og rummelighed

Perspektivområde til byudvikling ved Farsø

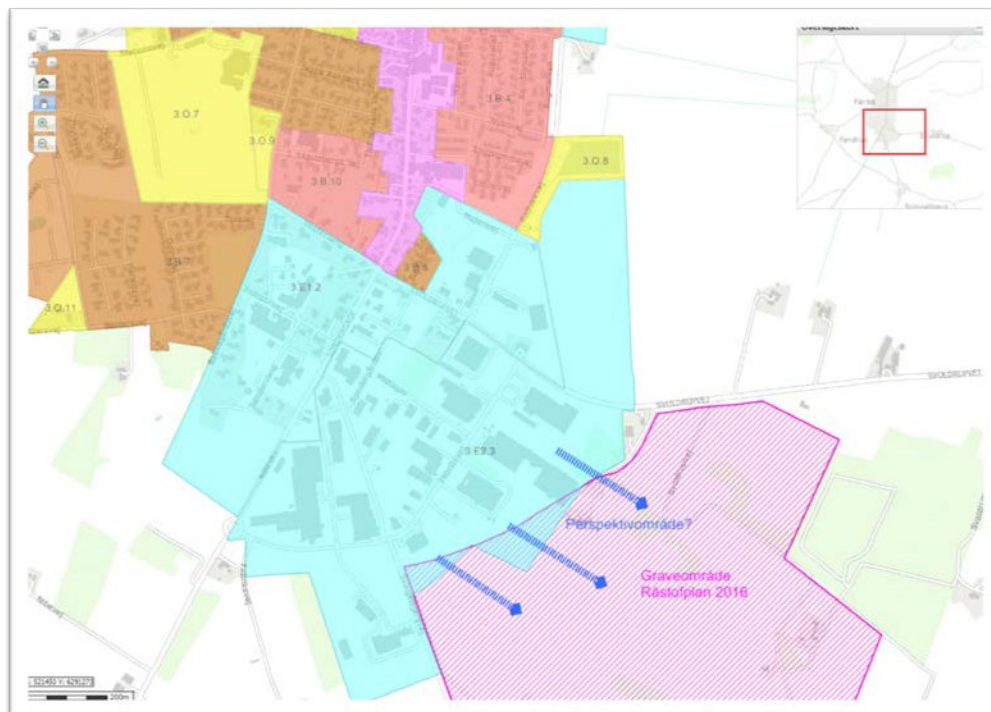
I Farsø er der et restareal på omtrent 15 ha til byudvikling til erhverv. Heraf ejer kommunen 0,7 ha syd for Fabriksvej. De privatejede restarealer ligger henholdsvis i området ved Fabriks-vej, Røjbækvej, Søndergade, Søndergården og Mejerivej.

Der overvejes udlæg af nye arealer til erhvervsformål ved Farsø. Kommunen er derfor i dialog med Farsø Erhvervsråd og virksomhedsejerne i erhvervsområderne.

I øjeblikket undersøges mulighederne for at udvide eksisterende erhvervsområde bag virksomhederne langs Fabriksvej - mellem Svoldrupvej og Svingelbjergvej. Området er dog udpeget til graveområde for grusgraven sydøst for Farsø (Råstofplan 2016). Inden for disse områder må der ikke planlægges for og etableres anlæg, der begrænser mulighederne for råstofudnyttelse. Kommunen er derfor også i dialog med Region Nordjylland, som er planmyndighed på Råstofplanen, om mulighederne for at få graveområdet reduceret ved næste revision af planen i 2020.

Derfor peges der i første omgang på et perspektivområde ved Farsø til erhvervsudvikling, der søges placeret mellem Svoldrupvej og Svingelbjergvej. Arealer til byudvikling vil blive konkretiseret i dialog med Farsø Erhvervsråd, borgerne og virksomhederne. Der regnes med et arealudlæg i størrelsesorden 10-15 ha.

I forbindelse med høringen af kommuneplanforslaget er der indkommet høringssvar, der giver anledning til nye overvejelser omkring det foreslåede perspektivområde. Andre mulige areal-udpegninger til erhvervsformål vil blive afdækket og indgå i overvejelserne, inden en konkret udpegnings fortages.



*Perspektivområde for byudvikling til erhverv.
Skal erhvervsområdet mellem Svoldrupvej og Svingelbjergvej udvides?*