



Dato: 15. februar 2019

Sagsnr.: 82.21.00-A26-6-19

Notat vedr. nedrivningsmoden ejendom

Fra: Peter Ingstrup Olesen

Vesthimmerlands Kommune har modtaget en henvendelse fra ejendommens ejer, der kommer med en forespørgsel om nedrivning. Forespørgslen kommer efter en længere dialog om ejendommen.

Boligen blev kondemneret i 2012 på grund af fugt og skimmel. Ejer har efterfølgende ønsket at renovere ejendommen, men kan nu konstatere at projektet er for omfangsrigt og dermed ikke rentabelt. Han anmoder derfor om hjælp til nedrivningen.

Ejendommens stand

Ejendommen har stået uberørt hen siden den blev kondemneret i 2012 og har blandt andet stået hen uopvarmet. Boligen fremstår slidt og misligholdt og udenoms arealerne bærer præg af at der ikke har været aktivitet i længere tid.

Der har tidligere været lignende tilfælde i kommunen hvor en ejendom har fået lov at stå hen ubenyttet, og resultatet har været en ejendom i forfald som på sigt kan udgøre risiko for personskade, udover at være skæmmende for området.

Forvaltningen vurderer at ejendommen er egnet til nedrivning, dels på baggrund af dens stand og dels på baggrund af at det ikke vil være rentabelt at renovere.