



## **18. Lukket punkt: Lukket - Handel med fast ejendom, Løgstør**

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 82.02.00-G10-9-18

Sagsbeh.: Jesper Hansen

### **Resumé**

Vesthimmerlands Kommune har modtaget en henvendelse fra en entreprenør som ønsker at opføre en butik til pladskrævende varer i Løgstør. Grunden der arbejdes på er beliggende for enden af Rapsmarken i Løgstør. De ønsker at åbne butik allerede i sommeren 2019, hvorfor der ønskes en hurtig ekspedition af handlen.

### **Baggrund**

Idet beslutningskompetencen til salg af kommunale byggegrunde ligger i Økonomiudvalget, skal et salg godkendes af udvalget.

### **Forventet konsekvens**

Ved at sælge arealet til Aaskov Udvikling ApS vil der blive etableret en butik, dog er der opsat nogle betingelser for at det er muligt at etablere butikken på den ønskede lokation.

Det er en betingelse fra køber at der kan etableres en udkørsel til Danmarksvej for kundestrøm og at der kan gives tilladelse til at få varelevering via Rapsmarken, begge disse betingelser skal i høring henholdsvis hos politiet og hos de andre ejere på Rapsmarken.

En anden betingelse fra købers side er at de kan opnå byggetilladelse til at opførelse af butik og at det kan lade sig gøre hen at etablere butikken som ønsket. Den ønskede placering ligger i 2 forskellige lokalplaner, derfor skal der blandt andet laves en høring af ejere på Rapsmarken.

Vesthimmerlands Kommune skal i forbindelse med opførelse af butikken og belægning af pladsen sørge for at der kan etableres forhold til afledning af regnvand, der er igangsat en dialog med Vesthimmerlands Vand omkring forholdene.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommuners styrelse § 68 og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011



## Økonomi

### Indtægt

Jord 5.580 m<sup>2</sup> a 50 kr. = 279.000 kr.

### Udgifter

Tinglysning = 1.680 kr.

Landinspektør = 8.000 kr.

Provenu = 269.320 kr.

Omkostninger til etablering af vej og forsyningsledninger er ikke medregnet.

Priserne skal tillægges moms

## Procesplan

Henvendelsen fra Aaskov Udvikling ApS har været i intern stjernehøring og der har været dialog med teknisk afdeling om mulig placering og mulige tilkørselsforhold. Inden der kan gives endeligt tilladelse til opførelse af ejendommen, er der nogle forhold som skal afklares. Ligeledes for at kunne opfylde købers betingelser til gennemførelse af en handel.

Bevillingsmæssig skal salget behandles i Byrådet.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

## Administrationen indstiller

- at der indgås en købsaftale på ovenstående vilkår med henblik på etablering af butik
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 279.000 kr.
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 9.680 kr
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives samtidigt
- at nettoprovenu på 269.320 tilgår kassebeholdningen.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 16. januar 2019

**Fraværende:** Kurt Friis Jørgensen



Økonomiudvalget godkender salget af grunden iht. købsaftalen.

### **Bilag**

- Kortbilag Løgstør
- 21122018 Situationsplan.pdf