

Budgetalternativ – Anlægsønske

Nr.	BFan-008
Udvalg	Børne- og Familieudvalget
Afdeling/Institution	Skole og dagtilbud

I 1.000 kr. Budgetændring + = udgifter, - = indtægter	2020	2021	2022	2023
Overløb fra nuværende godkendte anlægsprojekter i 2019	5.000	10.000	15.000	
Nye skattefinansierede anlægsprojekter				
Nye brugerfinansierede anlægsprojekter				
Anlægsforslag (rådighedsbeløb) i alt de enkelte år	5.000	10.000	15.000	

Direkte afledte <u>driftsudgifter</u> pr. år	500			
--	-----	--	--	--

Emne	Nybygning Toppedalskolen - Vilstedvej
Profitcenter & F3-niveau	03.22.01 Folkeskoler
<p>Beskrivelse:</p> <p>I Masterplanen udarbejdet i efteråret 2017 er det vurderet at der skal bruges 45 mio. kr. til flytning af skolen på Brøndumvej til Vilstedvej. Der bygges 2.500 m². Toppedalskolen vil herefter være samlet på én matrikel.</p> <p><u>Status på 4.-9. kl. på Brøndumvej:</u> Toppedalskolen på Brøndumvej fremstår slidt både ude og inde. Der er ikke foretaget store investeringer på bygningsmassen i en hel del år. Klimaskærmen er meget medtaget. Ved kraftig regnvejr, regner det ind adskillige steder – så hele tagkonstruktionen bør skiftes/renoveres. Skolen er fra 1961 og har ikke gennemgået renovering siden. Der er skiftet vinduer i 1980'erne. Der er udført nødvendig reparation i slutningen af 2018. Der er klasselokaler, som skønsomt ikke har været renoveret i 50 år. Der findes stadig et repos, hvor der i gamle dage stod et kateder. Gulvene er slidte og skal alle skiftes, ligesom belysning og inventar skal udskiftes – gældende for 4-6 lokaler. Mange klasselokaler er små og bør forandres fra at være tre lokaler til to lokaler – med indbygget fleksible vægge. For næste alle undervisningslokaler skal der være mulighed for effektiv mørklægning. Der er vinduer, som i den grad trænger til udskiftning. Faglokalerne bortset fra fysiklokalet fremstår slidte og trænger rigtig meget til at komme "up to date". Det være sig bygningsmæssigt som indretning i forhold til moderne undervisningskrav.</p> <p><u>Indeklima:</u> Dele af skolen er udstyret med ventilationsanlæg. Der mangler ventilationsanlæg i 2 klasselokaler samt de fleste faglokaler, festsal og personalerum. Der er et gammelt fysiklokale som ikke kan bruges som følge af lugtgener. Der er et problem med opvarmning af bygningen på grund af de utætte vinduer. Taget er utæt, hvilket bevirker øget risiko for skimmelsvamp i lokalene. Der er konstateret skimmelsvamp i kælderens.</p> <p><u>Børnetal:</u> Toppedalskolen har 15. maj 2018 indskrevet 194 elever, heraf 102 i 4.-9. kl. på Brøndumvej. Derudover er der ca. 55 børnehavebørn og 72 SFO-børn. Til skoleåret 2019/2020 forventes 209 elever, heraf 131 på Brøndumvej.</p>	

<i>Elevtal pr. 1/5 2019 - Elever i almenundervisningen</i>	2018- 2019	2019- 2020	2020- 2021	2021- 2022	2022- 2023	2023- 2024	2024- 2025	Forskel fra 2018- 2019 til 2024- 2025
Toppedalskolen	211	209	205	195	185	173	164	-47

Der er udstedt straks påbud til skoleafdelingen på Vilstedvej. Der skal ske nødvendig tagrenovering i samme forbindelse. Dette finansieres af Masterplanmidlerne ved udsættelse af andre projekter.

Såfremt dette anlægsønske ikke imødekommes, bør der afsættes ca. 19 mio. kr. på vedligehold for at få Toppedal skolens 2 afdelinger i acceptabel stand. I Masterplanen udarbejdet i efteråret 2017 er følgende udgifter estimeret:

Afdeling Vilstedvej:	2.832.000 kr.
Fundament og sokkel	175.000 kr.
Yder- og indervægge	30.000 kr.
Døre og vinduer	225.000 kr.
Løfter og etageadskillelse	265.000 kr.
Gulvkonstruktion og belægninger	152.000 kr.
Tagkonstruktion udvendig	280.000 kr.
VVS installationer	10.000 kr.
El installationer	300.000 kr.
Ventilation	1.200.000 kr.
Handicapforhold	195.000 kr.

Afdeling Brøndumvej	11.898.000 kr.
Fundament og sokkel	750.000 kr.
Kælder, krybekælder og terrændæk	200.000 kr.
Yder- og indervægge	683.000 kr.
Døre og vinduer	1.270.000 kr.
Løfter og etageadskillelse	725.000 kr.
Gulvkonstruktion og belægninger	1.450.000 kr.
Tagkonstruktion	4.000.000 kr.
VVS installationer	10.000 kr.
El installationer	720.000 kr.
Ventilation	1.930.000 kr.
Handicapforhold	160.000 kr.

Hertil kommer uforudsete udgifter mv.

Børne- og Familieudvalget bemyndigede i november 2018 forvaltning til i samarbejde med Toppedalskolen, Ejendomscentret og arkitektfirmaet Krogh & Madsen at udarbejde et revideret forslag til samling af Toppedalskolen på en matrikel.

Efter et utal af møder med involvering af medarbejdere, bestyrelse på skolen og de to hallen blev der fremlagt et enighedsprojekt til Børne- og Familieudvalgets møde den 2. april 2019. Projektet kan gennemføres for 30.000.000 kr.

Dertil kommer AT påbud og nedrivning, som behandles i særskilte punkter.

Betydning for Vesthimmerlands Kommunes fokusområder (Vores liv, Vores vækst og Vores børn og unge):
I overensstemmelse med fokusområdet børn og unge

Betydning for områdets udviklingsmål / politikker:
Er en del af Masterplanens målsætning om renoverede og moderne skole- og institutionsbygninger.

Eventuel indvirkning på andre områder af den kommunale virksomhed:
Moderne og tidssvarende rammer har en positiv afsmitning på omdømme og trivsel.

Konsekvenser for service til borgerne:
Opdateret bygningsmasse til glæde for elever og ansatte. Alle elever samlet på én skole.

Personalemæssige konsekvenser:
Opdateret bygningsmasse til glæde for elever og ansatte. Alle elever samlet på én skole.

Høringsberettigede. Hvem er høringsberettiget (MED, andre – se drejebog for høring):
Ingen. Relevante parter er hørt. Der er tale om en anlægsbevilling, der modvarer en politisk

beslutning.

Afledt ændring i taksten for området:

Ingen