



Præsentation af muligt projekt for samling af Toppedalskolen

Dato: 25.02.19
Tidspunkt: 17.00-18.00
Sted: Toppedalskolen, Brøndumvej 50, 9670 Løgstør

Møde indkaldt af: Anders Norup

Deltagere: Skolebestyrelsen, Toppedalskolen
Multicentret, Vindblæs
Bakkeskolehallen
Byggeudvalget, Toppedalskolen
Marlene Holm, Økonomikonsulent i Skole- og Dagtilbud
Anders Norup, Skole- og Dagtilbudschef
Hans E. Kjær, Ejendomscentret
Kim Jensen, Krogh Madsen Arkitekter
Anne Marie Holm, Kultur & Fritid.

Fraværende:

Ordstyrer: Anders Norup
Referent: Marlene Holm

Formål med mødet: Præsentation af projekt for samling af Toppedalskolen på en matrikel i Vindblæs

-
1. Kort orientering om processen med at samle Toppedalskolen på en matrikel v/Anders Norup.
 2. Præsentation af projektet v/Kim Jensen
 3. Spørgsmål og tilkendegivelser i forhold til det præsenterede projekt
 4. Den videre proces
 - Børne- og Familieudvalgsmøde 2. april 2019
 - Budget 2020 -> vedtages sidst i oktober 2019
 5. Eventuelt
-

1. Kort orientering om processen med at samle Toppedalskolen på en matrikel v/Anders Norup.

På baggrund af masterplan i 2017 er Toppedalskolen, blandt 5 projekter, udtaget som et særskilt prioriteret renoveringsprojekt. Det blev på daværende tidspunkt vurderet, at en sammenlægning af de to matrikler ville koste ca. 60 mio. kr.

- På Børne- og Familieudvalgsmødet den 6/11 2018 blev det besluttet,
 - 1. At forvaltningen bemyndiges til i samarbejde med Toppedalskolen, Ejendomscentret og Krogh-Madsen Arkitekterne at gennemgå det udarbejdede forslag med henblik på at finde besparelser, uden at det går ud over læringsmiljøet. Udgiften til arkitektbistand afholdes indenfor Masterplanens pulje til rådgiverbistand og AT påbud.
 - 2. At forvaltningen bemyndiges til i samarbejde med Toppedalskolen, Ejendomscentret og Kultur & Fritidsforvaltningen at gå i dialog med Multicentrets bestyrelse og Bakkeskolehallens bestyrelse.

- 3. At sagen genoptages på udvalgmødet den 5. marts 2019, hvor det endelige anlægsprojekt fremlægges til godkendelse. **Udsat til 2. april.**

Krogh Madsen har i samarbejde med Toppedalskolen udarbejdet et forslag på baggrund af en økonomisk ramme på 30 mio. kr.

Projektet skal fremlægges på Børne- og Familieudvalgmødet den 2/4 2019

2. Præsentation af projektet v/Kim Jensen

Kim fra Krogh Madsen præsenterede projektet ud fra skitsetegninger.

- Der laves en ny tilbygning på ca. 1500 m². Her bliver der etableret mellemtrin, udskoling og faglokaler.
- I mellemgangen mellem ny og gammel bygning laves der musiklokale, samt "gennemgangs bibliotek". Der kan arbejdes videre med en "mobil-væg", så det bliver et fleksibelt rum. Mobil-væg er dog bekosteligt og ikke nær så lydtæt som en fast væg.
- Sekretær og administration placeres i eksisterende lokaler lige ved indgangspartiet.
- Der er tænkt ind, at der er ude-undervisningslokale/mulighed udenfor hvert klasselokale samt faglokaler, for at give fleksible undervisningsformer.
- I Eksisterende lokaler vil der fortsat være indskoling og SFO. Der etableres ovenlys eller lignende i gangarealet.
- Biblioteket omforandres til personalerum og garderober til indskoling. På denne måde gøres gangarealet i indskolingen mere indbydende.
- Der er afsat ca. 1,2 mio. af til forandring i eksisterende bygninger.
- P-pladser er ikke prioriteret højest, dvs. ikke asfaltering og op stribning. Dog vil det blive etableret en form for afskærmning evt. med lavt hegn. Parkeringsforholdene forbedres uden at der asfalteres og op stribes, der etableres handicapplads og kys & farvel.
En asfalteret parkeringsplads er anslået til at koste ca. 2 mio. kr.
Det er vurderet, at det er mere vigtigt at bruge midler på læringsmiljø frem for parkeringsplads.
- Kørsel fra Vindblæs til Bakkeskolehallen for 6. - 9. klasse til idræt af hensyn til bl.a. eksamener, indtil halsituationen er afklaret.
- Nedrivning af skolen på Brøndumvej – søges medtaget i puljen i 2023 under byfornyelsespulje.

Tilbygning til Multihallen er illustreret som mulig på to forskellige måder, enten på siden som en "hel hal" eller i enden som en "halv hal".

3. Spørgsmål og tilkendegivelser i forhold til det præsenterede projekt

- Bakkeskolehallen udtrykker bekymring for overlevelse, hvis man ikke får kommunalt tilskud. Der er fra Kultur- og Fritidsudvalget ikke planer om at tilskud skal bortfalde.
- Der udtrykkes bekymring for om lokalområdet er blevet hørt. Vil der komme reaktioner når/hvis projektet bliver godkendt.
- Der blev stillet spørgsmål til grupperum, bod. Arbejdsgruppen har gennem en proces vurderet ønsker og behov. Her er blandt andet boden blevet fravalgt. Det er vurderet, at der er etableret nok grupperum.
- Ved at samle skolerne på to matrikler får man en god og tidssvarende læringsmiljø.
- Der kommer elever fra et stort opland. Det kunne være ønskeligt, at der tænkes på mere optimal busdrift.
- Det vil ønskeligt og klart at foretrække, at der er en "rigtig" hal i Vindblæs, dog skal man være opmærksom på, at lokalbefolkningen ikke skal konkurrere om haltiderne.
- Ved samling til én matrikel får skolen bedre mulighed for at udnytte personaleresourcer, pædagoger i skolen, linjefaglærere mv.

4. Den videre proces

- Revideret projekt på 30 mio. fordelt på 2020-2025, med forventet første spadestik i 2021. Det er en lang proces, men det er vigtigt at alle formalia og udbudsregler overholdes.
- På Vindblæsevej er der et straks påbud fra arbejdstilsynet på ventilation. Derudover trænger taget til vedligeholdelse. Beløbet er samlet anslået til 3,5 mio. Beløbet søges indeholdt i Ejendomscenterets budget 2020-2021.
- Nedrivning af skolen på Brøndumvej – søges medtaget i puljen i 2023 under byfornyelsespulje.

Hvad sker der, hvis forslaget ikke godkendes i Børne- og Familieudvalget og Byrådet?

I givet fald vil der blive forslået, at der afsættes nødvendige midler til at opfylde arbejdstilsynets krav. Formentlig ca. 10 mio. kr. For dette beløb vil der ikke være midler til "noget sjovt".

Der er opbakning til det udarbejde forslag fra medarbejdere, ledelse, forældrebestyrelse og halbestyrelser. Det er vigtigt at bevare en skole i området.

5. Eventuelt

Tak for et godt møde