

Lejekontrakt

Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars Udlejer herved til

NORDJYSK FALDSKÆRMS KLUB

Følgende arealer på Vesthimmerlands Flyveplads, matr. Nr. 1h Hvorvarp by, Ulstrup, Aggersundvej 105B, 9600 Aars

- Sokkelareal til klubhus og hangar på 451 m²
- Opholds areal ved klubhus og hangar til klubbens aktiviteter, samt areal til eventuelt fremtidige hytter, som angivet på vedlagte kort.

Den årlige leje udgør følgende:

Sokkelareal til klubhus og hangar	3.000,00 kr. ekskl. moms
Opholdsarealer m.v.	0,00 kr.
I alt	3.000,00 kr. ekskl. moms

Dette beløb reguleres hvert år pr. 1.oktober efter nettoprisindekset med Juni 2020 som basis, første gang 2021.

Opføres der flere bygninger, forhøjes lejen med prisen for det yderligere sokkelareal. Prisen fastsættes til samme m² pris for de nuværende bygninger, pristalsreguleret som anført nedenfor.

Lejen forfalder til betaling hvert år den 1. oktober, første gang den 1. oktober 2020 for året 2020. Udlejer fremsender opkrævning.

Lejemålet gælder for perioden fra 1. januar 2020 til 31. december 2039. Denne lejeperiode er baseret på, at klubben har tilladelse til det minimumsaktivitetsniveau, som Teknisk Udvalg har vedtaget den 16.01.1995 eller et højere niveau i henhold til eventuel senere tilladelse. Dog skal aktiviteterne opfylde kravene i den enhver tid gældende miljøgodkendelse.

Lejeaftalen erstatter tidligere lejeaftale, der udløber den 31. december 2019.

Vesthimmerlands Kommune kan ikke opsige lejeaftalen før den 31. december 2039, medmindre aftalen misligholdes fra lejers side.

Senest 1. juli 2039 forhandles der om en ny aftale om lejemålets eventuelle forlængelse.

Lejemålet kan dog opsiges af Vesthimmerlands Kommune, såfremt klubben ikke overholder kravene til faldskærmsflyvning i Miljøgodkendelsen af flyvepladsen, og Teknisk Udvalgs vedtagne aktivitetsrammer.

Lejeren kan opsige lejemålet med ½ års varsel, og bygningerne skal i så fald fjernes inden lejemålets udløb, og grunden efterlades planeret og græssået.

Det skal tåles, at andre har ret til færdsel på vejen over det overfor anførte areal, som klubben kan disponere over.

Alle udgifter til renovation i forbindelse med klubbens bygninger er Vesthimmerlands Kommune uvedkommende.

Der udarbejdes særskilt aftale om vandforsyning.

Lejemålet kan ikke uden Vesthimmerlands Kommunes Byråds godkendelse overdrages til andre.

Som udlejer:

Aars, den

Vesthimmerland Kommune
Teknisk Udvalg

.....

Som Lejer:

Hvorvarp, den

Nordjysk Faldiskærms Klub

.....