

Teknik- og Økonomiforvaltningen
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Alstrup den 3. juli 2019
Anne Sandholm, sagsbehandler
T: 99667136
M: ansa@vesthimmerland.dk

Byggesagsnr: 02.34.30-P19-20-19

1. Indledning

Som ejer af Anneksvej 39, 9600 Aars, matrikel 9A – Alstrup By, Alstrup, BBR bygning nr.2, fremsender jeg hermed mine bemærkninger til forvaltningens indstilling af 20.juni 2019.

De anførte bemærkninger, supplerende tilføjelser og korrektioner, fører sammenfattende til, at jeg fastholder min ansøgning om dispensation fra gældende bestemmelser i lokalplan nr. 48 for Alstrup By.

2. Sagen

Jeg har fremsendt ansøgning om dispensation til nedrivning af driftsbygning BBR nr.2, (se forvaltningens oversigtskort), med begrundelse i, at jeg ikke længere anvender bygningen og ikke ønsker at bruge ressourcer fremover på vedligehold og/eller forbedringer af bygningen.

Ifølge lokalplanens §7 kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til en sådan nedrivning.

Jeg har taget forvaltningens bemærkninger til efterretning, og vil gerne imødekomme forvaltningens pointer om at fastholde, dels det firelængede udtryk, dels opfattelsen af gårdspladsen.

Jeg fremsender derfor følgende korrigerede plan til en delvis nedrivning, mine kommentarer og supplerende bemærkninger til belysning af mit ønske (se bilag).

2.a Den korrigerede plan (se bilag) vil tage hensyn til og bibeholde det firelængede udtryk, opfattelsen af og indblikket i gårdspladsen og det samlede (idylliske) bybillede i Alstrup. Jeg foreslår at bibeholde den østvendte mur med de eksisterende vinduesfyldninger, at gendanne den tilbageblivende længes vestvendte gavl med den port og de vinduespartier som er gemt og blændet af bag den længe som ønskes nedrevet, og endelig at afslutte taget med rødt stål som således bringes i overensstemmelse med længens østvendte gavl.

Derudover ønsker jeg at beplante arealet mod syd med træer, så jeg derved kommer til at skabe et naturligt lukket rum omkring Birkely.

Samlet set mener jeg at jeg dermed imødekommer forvaltningens bekymring og tilmed bidrager positivt til det samlede (idylliske) bybillede i landsbyen, ligesom det tilgodeser egne ønsker om at bevare gårdrummet.

2.b Der har været besigtigelse på stedet, hvor det angiveligt er konstateret, at bygningens stand er som forventet, alder og materialer taget i betragtning, og at det vurderes at den i øjeblikket ikke fremstår faldefærdig, ligesom det vurderes at bygningsmassen vil ændres markant, og at det især om efteråret og vinteren vil være særlig tydeligt når der ikke er blade på træerne langs Anneksvej.

Denne bekymring mener jeg at den korrigerede plan imødekommer.

Forvaltningen har efter besigtigelsen ikke kommenteret på gårdens sammensatte kulturudtryk. Gården består d.d. af fire længer; en opført ca 1870, en opført ca 1900, en opført 1980 (som ønskes bevaret) og en længe opført i 1965 (hvor vi bevarer størstedelen af det eksterne udtryk). Jeg forstår museets interesse og opgave i at sikre kultur- og naturarv for fremtidig anvendelse, og dermed museets interessen i at udpege gården som bevaringsværdig for at sikre gårdens og denne del af landsbyens oprindelige udtryk.

Det oprindelige udtryk gik tabt allerede i 60erne og 80erne.

Det er korrekt at bygningen, for nuværende, ikke fremstår faldefærdig, men det er også ubestrideligt at bygningen efter en årrække med manglende vedligehold, vil komme til at fremstå faldefærdig og dermed på ingen måde bidrage positivt, hverken til det firelængede udtryk, til opfattelsen af gårdspladsen eller til det samlede bybillede i Alstrup.

2.c Under en tidligere besigtigelse, kunne vi forstå at forvaltningen har opdelt landsbyen i en idyllisk del, hvor det set fra forvaltningens side, er og vil være svært at få dispensationer og en ikke-idyllisk del, hvor det har været og også fremover vil være lettere at få dispensationer. Vi kunne også forstå at forvaltningens opdeling, i praksis betyder at Alstrupvej er ikke-idyl, Anneksvej er idyl. Trods dette er vi vidende om, at der tidligere, og også efter kommunesammenlægningen i 2007, er givet dispensationer til markante ændringer på Anneksvej.

2.d Endelig har min ansøgning været sendt i høring ved Vesthimmerlands Museum, som giver udtryk for, at de finder det problematisk, at man begynder at fjerne bygninger på de firelængede gård, der er et væsentligste argument for landsbyen Alstrups bevaringsværdi. Museet henviser til at Alstrup er brugt som eksempel i bogen om landsbyer i Danmark, hvilket (skulle) vidne om landsbyens bevaringsværdi.

Det kan vel næppe anføres som et validt argument at Alstrup er nævnt i en bog, selv ikke en bog om landsbyer, men bortset fra dette, mener jeg at den korrigerede plan også imødekommer museets bekymring. Jeg mener vores løsning bidrager positivt til det samlede bybillede i landsbyen.

3. Sammenfatning

Jeg fastholder på baggrund af ovenstående, og med de væsentlige korrektioner som jeg finder imødekommer såvel forvaltningens som museets betænkelighed, som tager hensyn til og bibeholder det firelængede udtryk, opfattelsen af og indblikket i gårdspladsen og som bidrager positivt til det samlede (idylliske) bybillede i Alstrup, min ansøgning om dispensation til (delvis) nedrivning af Anneksvej 39, 9600 Aars, matrikel 9A – Alstrup By, Alstrup, BBR bygning nr.2

Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til en sådan delvis nedrivning.

Jeg ser frem til kommunalbestyrelsens svar.

Med venlig hilsen

Mike Andersen