

Oversigt over hørings svar

Ansøgning	Ansøgning om dispensation til nedrivning af driftsbygning indenfor lokalplan nr. 48, Alstrup
Høringsperiode	Høring i hele lokalplanens område. 30. august 2019 -13. september 2019

Afsender	Resumé
Ejer af Alstrupvej 32	Der kan gives dispensation. Tilslutter sig ændringerne. Harmonisk løsning med omtanke for området som helhed.
2 beboere på Anneksvej 41	Ønsker ikke, at der gives dispensation. Lokalplanen er visionær og skal sikre landsbymiljøet med firelængede gårde, stråttækte huse, ingen gadelys eller solcellepaneler på tagene. Den foreslåede løsning vil lave Alstrup til en landsby af teaterkulisser. Det må forudses at muren vælter. Der er ikke redegjort for stormsikring. Lokalplanen bestemmer, at der skal gives tilladelse til nedrivning af 'bygninger'. Muren vil dermed kunne nedrives uden tilladelse. Rødt stål er ikke tilladt ifølge lokalplanen. For at skjule teaterkulissen vil det kræve en meget bred beplantning af høje træer og en underbeplantning af buske. En dispensation vil blive begyndelsen på flere dispensationer – og hensigten med lokalplanen er væk.
Ejer af Anneksvej 47	Der er behov for en ny lokalplan. Lokalplanen fra 1989 trænger til at blive opdateret. Byen er karakteriseret ved landbrugsbygninger. Lokalplanen er baseret på at byen er drevet af landbrugserhvervet. På grund af strukturændringerne indenfor landbruget kan bygningerne ikke anvendes til landbrug. Vi står med en bygningsmasse som enten kan forfalde eller istandsættes. Ved istandsættelse højnes byens kulturmiljø og lokalplanens intention om bevarelse. Uddybende høringssvar: "I Alstrup er der lige nu nogle der ønsker at nedrive en længe. Lad dem gøre det! Men betragt det som en mulig åbning til et samarbejde om at Alstrup kan få en fremtidsikret konkret, nutidig lokalplan, der kan bruges som manual i forhold til, hvordan vi som borgere i Alstrup skal forholde os til ombygninger, nedrivning og nybygninger, og omlægninger af terræn og veje." Beslutningen bør træffes af kommunen og ikke bero på en høring i området. Synspunkterne er stejle i Alstrup. Fjern bygningen eller lad den stå. Ønsker at byen åbner sig, og mener at lokalplanen ikke tager hensyn til nutidige behov og opererer med løse definitioner, eks. 'lokal byggestil'. Indtil der ligger en ny lokalplan bør der ikke gives dispensationer. Der er brug for en dialog om Alstrups fremtid.

<p>Ejer af Anneksvej 41</p>	<p>Ønsker ikke, at der gives dispensation. Sagen burde ikke have været sendt i høring. Henviser til beskrivelse af Alstrup i kommuneplan 2017, Regionplan 2005, Regionplan 1993 og Regionplan 1989-2001. Dokumenterne er et produkt af meget omhyggelige politiske overvejelser og med retningslinjer. Alstrup beboerforenings vedtægter viser, at beboerforeningen bakker fuldt op om lokalplanen. Der er i foreningen nedsat en arbejdsgruppe, som arbejder på at finde ud af, om der er en blokering for udvikling i området. Arbejdsgruppen vil ende ud med ændringsforslag vedrørende byggehøjde, bredde, taghældning m.v. da det kan være svært at bygge tidssvarende. Arbejdet sker i overensstemmelse med Alstrup som værdifuldt kulturmiljø og kulturgeografisk beskyttelsesområde. Birkely er fødehjem for Alstrups multikunstner Kirsten Marie Pedersen. Ejendommen er vel det mest værdifulde og bedst kendte kulturminde i Alstrup. En ruindel kan aldrig fortælle det samme som en komplet bygning. Mener ikke, at det ansøgte tilgodeser formålsbestemmelsen i lokalplanen (blandt andet at beskytte områdets karakter).</p>
<p>Ansøger Ejer af Anneksvej 39</p>	<p>Partsindlæg til høringssvarene: Alstrup er ikke længere en landsby med aktive landbrug. For at tiltrække nye (børne)familier skal det gøres attraktivt at bosætte sig, leve og arbejde i og fra landsbyerne.</p> <p>Den tilbagestående mur bliver stormsikret. Vedr. afdækning med rødt stål: Det er den samme afdækning, som allerede findes på gårdens østside. Der plantes ikke kun én række træer. Der plantes 3-4 rækker.</p>