

Budgetalternativ – Anlægsønske

Nr.	TMan-010	
Udvalg	Teknik & Miljø	
Afdeling/Institution	<i>Projekter & Ejendomme / Ejendomscenteret</i>	<i>Hans Ebdrup Kjær</i>

I 1.000 kr. Budgetændring + = udgifter, - = indtægter	2020	2021	2022	2023
Overløb fra nuværende godkendte anlægsprojekter i 2019				
Nye skattefinansierede anlægsprojekter	500	500	500	
Nye brugerfinansierede anlægsprojekter				
Anlægsforslag (rådighedsbeløb) i alt de enkelte år	500	500	500	

Direkte afledte <u>driftsudgifter</u> pr. år				
--	--	--	--	--

Emne	Struktur i ejendomsadministrationen
Profitcenter & F3-niveau	Faste ejendomme
<p>Beskrivelse:</p> <p>Teknik- & Miljøudvalgets vedtagne Effektmålsætning fra august 2018 beskriver, at der i forbindelse med reduktionen i udledningen af CO2 fra blandt andet kommunens bygninger også skal arbejdes med et struktureret overblik over alle kommunens bygninger og grunde.</p> <p>Til dette arbejde er administrationen påbegyndt idriftsætningen af databasesoftwarens TimeSafe, da dette kan give overblikket over kommunens ejendomsportefølje og heri også samtlige grunde.</p> <p>På ØK Temamødet d. 22. august 2018 blev der orienteret om databasen, og tilbagemeldingen fra mødet var dengang positiv.</p> <p>På direktionsmødet d. 18. december 2018, blev vedtaget nye procedurer for håndteringen af ejendomsager. Disse procedurer samler overblikket og viden på tværs af forvaltningen vedrørende køb, salg, udlejning og nedrivning af ejendomme. I disse procedurer har TimeSafe en central kommunikativ rolle, hvorfor værktøjet i fremtiden vil blive anvendt flittigt på tværs i administrationen.</p> <p>Programmet TimeSafe er oprindeligt udviklet til at holde styr på tekniske anlæg, og erfaringen fra blandt andet Silkeborg Kommune viser</p> <ul style="list-style-type: none"> • at overblikket har været med til at nedlukke urentable anlæg, • at der opstod kendskab til 50% flere anlæg end først antaget, og • at serviceringer blev struktureret og rettet ind i forhold til lovgivningen og behov. <p>Det vil sige at fordyrende service og unødvendigt strømforbrug blev undgået, og at lovpligtige eftersyn blev sat i system og effektiviseret.</p> <p>Ejendomscenteret og Børne-/Skoleområdet anvender aktuelt kun TimeSafe i begrænset omfang.</p>	

<p>Forsikringsenheden anvender TimeSafe som et strukturelt værktøj.</p> <p><u>Fordele ved TimeSafe</u> Høj brugervenlighed. Én samlet database. Forbedret samarbejde mellem forvaltninger og afdelinger. Forenklet politikerservice ved ejendomsforespørgsler.</p> <p><u>Ulemper ved TimeSafe</u> Ajourføring af nuværende ejendomme og matrikler. Herunder mangler 500+ lokationer opfølgning. Etablering af ejerskab for flere medarbejdere. Udvikling og implementering <u>kan</u> være ressource tungt.</p> <p>Anlægsønsket går derfor på at gøre database-softwaren TimeSafe klar til den struktur, som er under implementering i Vesthimmerlands Kommune. Derudover skal databasen også agere støtteværktøj til de politiske målsætninger om et formindsket energiniveau og heri CO2 udledning i miljøet.</p>
<p>Betydning for Vesthimmerlands Kommunes fokusområder (Vores liv, Vores vækst og Vores børn og unge): <i>Mindske miljøbelastning via mere optimeret bygningsdrift</i></p>
<p>Betydning for områdets udviklingsmål / politikker: <i>Realisere Teknik- & Miljøudvalgets vedtagne Effektmålsætning fra august 2018</i></p>
<p>Eventuel indvirkning på andre områder af den kommunale virksomhed: <i>Beskriv (Påvirker det andre dele af den kommunale sektor – eks. Det tekniske område, bygninger, central administration m.v.)</i></p>
<p>Konsekvenser for service til borgerne: <i>Nej</i></p>
<p>Personalemæssige konsekvenser: <i>Nej</i></p>
<p>Høringsberettigede. Hvem er høringsberettiget (MED, andre – se drejebog for høring): <i>Nej</i></p>
<p>Afledt ændring i taksten for området: <i>Ikke relevant</i></p>