



Dato: 18. januar 2019

**Børne- og arbejdsmarkeds-  
forvaltningen**

Aars Skole  
9600 Aars

Søren Toft Mølgaard  
Telefon: 99668800  
Mobil: 2982987  
Mail: [stom@vesthimmerland.dk](mailto:stom@vesthimmerland.dk)

### **Hørings svar vedr. parkering ved Aars C**

På vegne af Aars Skoles medarbejdere og forældre kan skolebestyrelsen og MED-udvalget ikke acceptere at parkeringspladserne forbeholdes ejendommens beboere.

Vi er glade for, at der i den oprindelige lokalplan er taget relevante og hensigtsmæssige hensyn til beboere, institutioner og virksomheder omkring Aars C. På Aars Skole arbejder der ca. 100 mennesker og der går 556 elever som hver dag skal til og fra adressen og være her. Desuden kommer der mange mennesker til møder dagligt.

Oprindeligt brugte skolen en stor del af pladsen, hvor Aars C ligger i dag til parkering. Denne var offentlig for alle. Derfor giver det også god mening, at den fremadrettet er åben for alle. Behovet for parkeringspladser er ikke blevet mindre. Ud fra vores perspektiv giver det god mening, at Aars C har parkeringskælder til egne beboere og virksomheder, når nu der tydeligt har stået i den oprindelige lokalplan, at parkeringspladserne skulle være offentlige.

Hvis parkeringspladserne mod ønske og forventning tildeles Aars C, må det forventes, at der vil opstå daglige gener og gnidninger mellem naboerne, som det var tilfældet da Boligforeningen, på trods af lokalplanens bestemmelser tillod sig at reservere og forbeholde sig parkeringspladserne. En situation, som stadig eksisterer på trods af gentagne henvendelser, og at man er vidende om den manglende dispensation.

Vi oplever desuden, at parkeringsforholdene er maksimalt pressede i forbindelse med begivenheder i kirken, hvilket vi mener der skal være plads til.

Med venlig hilsen

Søren Toft Mølgaard, Skoleleder og Heine Pedersen, Skolebestyrelsesformand

**Fra:** Plan [plan@vesthimmerland.dk]  
**Til:** Helle Ingvarsdén [hei@vesthimmerland.dk]  
**Sendt dato:** 08-01-2019 08:43  
**Modtaget Dato:** 08-01-2019 08:43  
**Vedrørende:** VS: Parkering Aars C

---

Med venlig hilsen

**Erland Laugesen**  
Landinspektør  
Team Plan

Teknik- og Økonomiforvaltning  
Direkte telefon 9966 7363  
Mobiltelefon 5158 3851  
E-mail [erl@vesthimmerland.dk](mailto:erl@vesthimmerland.dk)

Vesthimmerlands Kommune  
Frederik IX's Plads 1  
9640 Farsø  
Telefon 9966 7000

[www.vesthimmerland.dk](http://www.vesthimmerland.dk)



---

**Fra:** Gunnar Pedersen [mailto:gunnar.bodil@outlook.dk]  
**Sendt:** 7. januar 2019 16:23  
**Til:** Plan  
**Emne:** Parkering Aars C

Høringsbrev ang. Parkering ved Aars C.

Jeg kan ikke godtage /indstille til gennemførelse af dispensation af parkeringspladser ved Aars C.

Aars Boligforening vil gerne råde over hele arealet, det kan jeg under ingen omstændigheder godtage.

Aars C har udlejet lokaler til Nordea ud mod Himmerlandsgade, men Nordea har anbragt en pengeautomat ud mod Nibevej, det betyder at på mine 5 parkeringspladser, som er udlejet til Bladcentralen, er der hver eneste dag folk der Parkere for at hæve penge i pengeautomaten, det betyder at der ikke er parkering til kunder i Bladcentralen.

Vi har ved høring af bebyggelsen Aars C gjort indsigelse mod planen, vi havde foreslået en holdeplads, på Nibevej, Magen til den som er ved Peders Bageri på Himmerlandsgade, det har man/kommunen ikke engang givet et svar på.

Så derfor kan jeg under ingen omstændigheder gå med til en dispensation.

Bodil Pedersen  
Løvsangervej 22  
Aars

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

**Fra:** Caspar Christensen [cchristensen@hotmail.com]  
**Til:** Plan [plan@vesthimmerland.dk]  
**Sendt dato:** 15-01-2019 18:34  
**Modtaget Dato:** 15-01-2019 18:34  
**Vedrørende:** Bemærkning til sags-nr 01.00.00-G01-79-18

---

Hej Vesthimmerlands Kommune

Hermed fremsender jeg mine bemærkninger til sags-nr 01.00.00-G01-79-18, som jeg forventer bliver taget med i overvejelserne omkring tilladelsen.

Jeg er beboer på Nibevej 1 B, som er i umiddelbar nærhed af den omtalte p-plads.

Min forståelse for at de ønsker at gøre nogle parkeringspladser private/reserverede er der fuldt ud, men det er ikke forsvarligt, da vi i forvejen har store problemer med manglende parkeringspladser nær Nibevej. Eller rettere forstået, så overholder folk ikke standsningsforbudet på Nibevej i forvejen og færre parkeringspladser frygter jeg vil gøre dette problem større.

I samme omgang vil jeg gerne opfordre til at der håndhæves yderligere på det omtalte standsningsforbud på Nibevej.

Der er store problemer med parkerede biler daglig.

Jeg har været i dialog med Teknisk forvaltning samt P.Nord, men de magter tilsyneladende ikke opgaven, da det ofte er samme køretøjer der holder parkeret hver eneste dag.

Politiet nægter at hjælpe og henviser til jer - Dermed er det ekstremt svært for os, når der ikke sker noget efter henvendelserne til jer og P.Nord.

Yderligere bliver hastighedsgrænsen på 30km/t på Nibevej ikke overholdt af rigtig mange bilister og er til stor fare for mange i området. Dette har jeg talt med Nordjyllands Politi omkring og i skulle gerne have fået en henvendelse fra vejtekniske afdeling omkring dette problem.

Jeg ser frem til at høre yderligere i sagen.

Mvh.  
Caspar Christensen  
Nibevej 1 B 1.TV.  
9600 Aars

Til Vesthimmerlands Kommune

Planafdelingen

20. januar 2019

### **Sag nr. 01.00.00-G01-79-18 – parkering ved Aars C – dispensation fra lokalplan 1044**

Undertegnede ejer af ejendommen Nibevej 2, 9600 Aars, og medundertegnede lejere af erhvervslejemål i stueetagen og beboelseslejemål på 1. sal fremsætter hermed **indsigelse** mod den påtænkte dispensation, som indebærer, at Aars Boligforening vil få overdraget de ca. 55 offentligt tilgængelige parkeringspladser – subsidiært at kun 10 P-pladser fortsat skal være offentlige.

Til støtte for vores indsigelse anføres:

#### ***Ad lokalplanens bestemmelser:***

Det fremgår klart, at der ved lokalplanens tilblivelse blev lagt stor vægt på, at der skulle være et stort antal offentlige parkeringspladser i forbindelse med projektets godkendelse. Der skulle være ca. 55 i gården og 41 udenfor lokalplanområdet. Derudover skulle der være et antal i P-kælderen, som var boligforeningens private P-pladser – til boligforeningens beboere og de ansatte i bebyggelsens erhvervslokaler. Det er præciseret hvor mange P-pladser der skal være til de pågældende i P-kælderen.

Boligforeningen har i denne forbindelse udtrykkeligt anført, at behovet til beboerne er 0,75 P-plads pr. bolig, og lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse hermed.

Det anføres i lokalplanens indledende bestemmelser – s. 14 – at "*parkeringspladserne på terræn (=i gården) skal være offentligt tilgængelige og må ikke forbeholdes for nogen*".

Hertil bemærkes følgende: I mindst 1 år har boligforeningen haft opsat skilt ved indkørslen fra Nibevej, hvoraf det fremgår, at P-pladserne er private og at man vil kunne straffes for at benytte dem. Foto vedlagt. På P-pladsen er der opsat skilte – hvor 12 pladser er reserverede til bl.a. erhvervslejerne.

Denne disposition er direkte i strid med lokalplanen, og man fristes til at sige, at boligforeningen i virkeligheden ansøger om en *lovliggørende* dispensation, da den allerede har ageret som om, at den har retten til at disponere over hele P-pladsen i gården!

*Bemærkninger ad boligforeningens behov:*

Der er de facto aldrig fyldt op på P-pladserne i gården. Vi har aldrig oplevet, at der ikke er ledige pladser – det være sig både på hverdage og i weekenden. Måske skyldes dette delvist Boligforeningens ulovlige skiltning, men allerede i tiden inden skiltet blev sat op, var der tilsyneladende ikke mangel på P-pladser på området.

Det kan hertil tilføjes, at der udelukkende er *såkaldte liberale erhverv* i ejendommen. Dette genererer ikke et stort behov for kunde-P-pladser, modsat *detailhandel* – som der ifølge lokalplanen i hvert fald delvist burde have været etableret i erhvervslokalerne.

Sammenfattende skal vi på ovenstående baggrund gøre indsigelse mod den påtænkte dispensation, som vi finder, er en meget omsiggribende dispensation, henset til at lokalplanen i høj grad regulerer netop muligheden for offentlig parkering til brug for alle, og samtidig har boligforeningen og erhvervslejerne rigtig mange P-pladser at gøre brug af i kælderen.

Der går visse rygter om, at disse er betalingspladser, og det kunne jo tænkes, at der ikke er mange lejere, der vil betale for disse, men hellere vil have egen – gratis - -plads i gården. Har kommunen i forbindelse med dispensationsansøgningen undersøgt om der reelt er fra boligforeningens og erhvervslejerens side er sket udnyttelse af alle P-pladser i kælderen?

*Nogle relevante bemærkninger om adgang til P-pladser for ejendommen Nibevej 2 i relation til behovet for den offentlige P-plads i gården bag ejendommen:*

Ejerens behov:

Der er kun 5 p-pladser ud mod Nibevej. Ejeren har selv brug for en af disse samt yderligere en til brug for gæster og samarbejdspartnere. Ejeren har ligeledes forventning om at kunne udleje yderligere erhvervslokaler i stueetagen i nær fremtid, så der bliver et behov for P-pladser i denne sammenhæng.

Erhvervslejemålets behov:

Frisørsalonen i stueplan er pt. under udvidelse – og der må meget snart forventes et større behov for P-pladser til kunder. Det har været – og er fortsat - lejers forventning, at kunderne kan parkere i gården bag ved Nibevej 2. Lejer har ligeledes brug for P-plads til eget brug samt til de ansattes brug.

Boliglejers behov:

Lejemålet har 2 biler, så lejer har behov for at kunne disponere over yderligere en P-plads. Lejer bruger ofte P-pladsen i gården, når der ikke er ledige pladser foran ejendommen.

Som det fremgår meget tydeligt, så kan de 5 P-pladser IKKE opfylde ejendommens parkeringsbehov, og der er brug for at kunne parkere frit i gården bag ejendommen.

Ejeres ejendom er allerede – som følge af byggeriet af Aars C – faldet væsentlig i værdi. Hvis der nu heller ikke bliver adgang til nærliggende offentlige P-pladser, som frit kan benyttes af ejendommens brugere/kunder m.v., må det forudses, at ejendommen falder yderligere i værdi, hvilket er helt uacceptabelt for ejeren.

Afslutningsvis bemærkes, at hvis der skulle blive meddelt hel eller delvis dispensation, så bør en sådan indeholde et vilkår om, at adgangsvejen fra Nibevej lukkes. En privat P-plads behøver ikke to adgangsveje. Den nuværende adgangsvej fra Nibevej giver os trafikale udfordringer om morgenen, da rigtig mange skolebørns forældre bruger indkørslen som en "smutvej"/gennemkørselsvej, når de skal aflevere børnene ved skolen.

Hvis P-pladsen er privat, er der vel i princippet ikke adgang for kørende færdsel, som ikke har relation til ejendommen Aars C.

Venlig hilsen

Ove Holst (ejer)

Maria Sund (erhvervslejer)

Poul Erik Nielsen (lejer)



AARS 

AARS C



Parkering

PARKERING KUN FOR BEBOERE OG DÆRES  
GÆSTER, SAMT BILISTER MED ÆRINDE TIL  
AARS BOLIGFORENING · DANBOLIG  
ADVOKATFIRMAET HIMMERLAND · NORDEA



OVERTRÆDELSE KAN JF. MARK- OG VEJFREDSLØVENS  
§ 17 ANMELDES TIL POLITIET

Kirkegade 1 - 17  
Nibevej 2A

160 m<sup>2</sup>  
Butika-kontorlokale  
UDLEJEB  
AARS   
TEL. 9962 2413

**Fra:** Plan [plan@vesthimmerland.dk]  
**Til:** Helle Ingvarsdén [hei@vesthimmerland.dk]  
**Sendt dato:** 15-01-2019 08:22  
**Modtaget Dato:** 15-01-2019 08:22  
**Vedrørende:** VS: Høringssvar – parkering ved Aars C

---

Med venlig hilsen

**Kim Stadsvold**  
Seniorplanlægger  
Team Plan

Teknik- og Økonomiforvaltning  
Direkte telefon 9966 7129  
Mobiltelefon 2932 4703  
E-mail [kst@vesthimmerland.dk](mailto:kst@vesthimmerland.dk)

Vesthimmerlands Kommune  
Frederik IX's Plads 1  
9640 Farsø  
Telefon 9966 7000

[www.vesthimmerland.dk](http://www.vesthimmerland.dk)

**Fra:** Thomas Madsen Nielsen [mailto:tmn@tmnielsen.dk]  
**Sendt:** 11. januar 2019 12:19  
**Til:** Plan  
**Emne:** Høringssvar – parkering ved Aars C

Fra Thomas Madsen Nielsen, Nibevej 6, 9600 Aars

2 af de væsentlige kritikpunkter da byggeriet af Aars C var i høring var øget trafik og mangel på parkeringsmuligheder. Kritikerne blev afføjet eller spist af med utilstrækkelige parkeringsløsninger og en del af løsningen på trafikproblemet var at sikre skolevejen ved at gøre parkering forbudt på den del af Nibevej, der ligger nærmest Himmerlandsgade.

Dette betød at jeg efter at have boet på Nibevej i 25 år pludseligt mistede retten til at jeg og mine gæster kan parkere ved mit hus, så allerede før Aars C stod færdig, betalte beboere i området prisen for at kommune og boligforeningen skjulte eller ikke ville erkende at byggeriet var for stort til området.

Det var jo faktisk planen at en del af stueetagen i Aars C skulle være en dagligvare butik. Når man tænker på den ekstra trafik og det ekstra parkeringsbehov dette ville have medført, kan man se hvor groft man i sin tid ignorerede de berettigede indsigelser, der var mod byggeriet med henvisning til trafik og parkering.

Kirken kunne derimod godt se problemet, så derfor indførte de straks tidsbegrænset parkering på deres parkeringsplads. Kirken var naturligvis i deres gode ret til at sikre deres parkeringsbehov, men det betød at parkeringsmulighederne for områdets beboere blev yderligere begrænset.

Hvis man nu giver boligforeningen den ønskede dispensation, er det igen områdets øvrige beboere, der betaler prisen i form af forringede parkeringsmuligheder. Selv uden at nævne andre af de mange gener naboer til Aars C må tåle, så er grænsen for rimelige gener allerede langt overskredet.

Og det er faktisk ikke kun områdets beboere der bliver ramt. Ved store begivenheder i kirken - og dem er der mange af - er alle områdets parkeringspladser i brug og der er sågar nogen der i desperation parkerer ulovligt på Nibevej. Det samme sker ved store arrangementer på Himmerlandsgade - f.eks. ved Kimbrørfest optøget og ved de største open by Night arrangementer og lign.

Hvis pladser ved Aars C står tomme fordi de er reserveret, vil dette problem selvfølgelig blive meget større.

Jeg vil derfor anmode om, at man ikke giver dispensationen eller at man alternativt tilvejebringer et antal nye offentlige parkeringspladser i rimelig gåafstand, der svarer til det antal pladser, der vi blive reserveret til Aars C.

Thomas Madsen Nielsen  
Nibevej 6  
9600 Aars



**Fra:** r.k.jensen@privat.dk [r.k.jensen@privat.dk]  
**Til:** Plan [plan@vesthimmerland.dk]  
**Sendt dato:** 09-01-2019 11:35  
**Modtaget Dato:** 09-01-2019 11:35  
**Vedrørende:** Høringsbrev- parkering ved Aars C

---

\\cbpat2\fo

Til Vesthimmerlands Kommune.

Jeg vil gerne give min mening,

angående Pakering ved Aars C.

Jeg ønsker inderligt at pakeringspladserne på terræn begved  
etagebygningen skal være offentligt tilgængelige, som de var før  
byggeriet, efter min mening er det alt for høj det tar solen til min lejlighed.  
Bliver den offentlig kan jeg måske få lov at have min pakeringsplads fri  
så den er ledig når jeg får gæster eller mine børn kommer hjem fra  
København, så jeg ikke skal ringe til Politiet for at få bilen fjernet det  
har jeg gjort flere gange, jeg håber mit Nytårsønske går i opfyldelse.

Venlig hilsen  
Rosa Marie Kærgaard Jensen  
Nibevej 4, 1. TV  
9600 Aars