



Oversigt over høringsvar og forvaltningens bemærkninger

Planens nr. / projektets navn	Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 1044 til privat parkering ved Himmerlandsgade/Kirkegade
Høringsperiode	7. januar - 21. januar 2019

Afsender	Resumé
Høringsvar for offentlig parkering	
Aars Skole	<p>Ønsker at lokalplanens bestemmelse fastholdes.</p> <p>På Aars Skole arbejder der ca. 100 mennesker og der går 556 elever, som hver dag skal til og fra adressen og være her. Desuden kommer der mange mennesker til møder dagligt.</p> <p>Oprindeligt brugte skolen en stor del af pladsen, hvor Aars C ligger i dag til parkering. Denne var offentlig for alle. Derfor giver det også god mening, at den fremadrettet er åben for alle. Behovet for parkeringspladser er ikke blevet mindre.</p> <p>Det giver god mening, at Aars C har parkeringskælder til egne beboere og virksomheder, når nu der tydeligt har stået i den oprindelige lokalplan, at parkeringspladserne skulle være offentlige.</p> <p>Hvis parkeringspladserne mod ønske og forventning tildeles Aars C, må det forventes, at der vil opstå daglige gener og gnidninger mellem naboerne, som det var tilfældet da Boligforeningen, på trods af lokalplanens bestemmelser, tillod sig at reservere og forbeholde sig parkeringspladserne. En situation, som stadig eksisterer på trods af gentagne henvendelser, og at man er vidende om den manglende dispensation.</p> <p>Oplever desuden, at parkeringsforholdene er maksimalt pressede i forbindelse med begivenheder i kirken, hvilket der skal være plads til.</p>
Bodil Pedersen Bladcentralen	<p>Ønsker at lokalplanens bestemmelse fastholdes.</p> <p>Aars Boligforening vil gerne råde over hele arealet, det kan jeg under ingen omstændigheder godtage.</p> <p>Aars C har udlejet lokaler til Nordea ud mod Himmerlandsgade, men Nordea har anbragt en pengeautomat ud mod Nibevej. Det betyder, at på mine 5 parkeringspladser, som er udlejet til Bladcentralen, er der hver eneste dag folk, der parkerer for at hæve penge i pengeautomaten. Det betyder, at der ikke er parkering til kunder i Bladcentralen.</p> <p>Vi har ved høring af bebyggelsen Aars C gjort indsigelse mod planen, vi havde foreslået en holdeplads, på Nibevej; magen til den, som er ved Peders Bageri på Himmerlandsgade, det har man/kommunen ikke engang givet et svar på.</p>
Caspar Christensen Nibevej 1B	<p>Min forståelse for at de ønsker at gøre nogle parkeringspladser private/reserverede er der fuldt ud, men det er ikke forsvarligt, da vi i forvejen har store problemer med manglende parkeringspladser nær Nibevej.</p> <p>Eller rettere forstået, så overholder folk ikke standsningsforbuddet på Nibevej i forvejen og færre parkeringspladser, frygter jeg, vil gøre dette problem større. Opfordrer til, at der håndhæves yderligere på det omtalte standsningsforbud på Nibevej. Yderligere bliver hastighedsgrænsen på 30km/t på Nibevej ikke overholdt.</p> <p>Der er store problemer med parkerede biler daglig.</p>

Ove Holst Maria Sund Poul Erik Nielsen Nibevej 2	Ejer og en beboer samt erhvervslejemål, frisør, ønsker at lokalplanens bestemmelse fastholdes. Egne 5 pladser opfylder ikke behovet i ejendommen. Der er behov for offentlige pladser for beboere og kunder. Hvis der gives dispensation bør adgangsvejen mod Nibevej lukkes, for at nedbringe gener.
Rosa Marie Kærsgaard Jensen Nibevej 4	Ønsker at lokalplanens bestemmelse fastholdes. Oplever, at egne pladser optages af andre, og må tilkalde politiet for at få fjernet biler.
Thomas Madsen Nielsen Nibevej 6	Ønsker at lokalplanens bestemmelse fastholdes. 2 af de væsentlige kritikpunkter, da byggeriet var i høring var øget trafik og mangel på parkeringsmuligheder. Indsigelser blev ignoreret. Hvis man giver den ønskede dispensation, er det igen områdets øvrige beboere, der betaler prisen i form af forringede parkeringsmuligheder. Selv uden at nævne andre af de mange gener naboer til Aars C må tåle, så er grænsen for rimelige gener allerede langt overskredet.
Høringssvar for privat parkering	
Afdelingsbestyrelsen	Støtter op om dispensation. Der har været problemer for ejendommens lejere i de 55 boliger, især i skoletiden, med at finde en parkeringsplads i gården, hvor der ofte ikke er en eneste ledig plads. Det er et stort problem, da ejendommens faciliteter især tiltrækker ældre og handicappede. Mange af beboerne, der har biler, er derfor frustrerede og bekymrede over forholdene. Vi i afdelingsbestyrelsen er forundrede over, at et sådant byggeri har kunnet tillades, uden at der er sikret de nødvendige P-pladser på ejendommen til beboerne. Vi håber naturligvis på en løsning i form af en dispensation, især da Boligforeningen jo har købt erstatningspladser i nærheden af ejendommen.
Birgit og Anders Sørensen Kristensen Kirkegade 13	Betaler 350,- pr måned for plads i parkeringskælderen. Det er sikkert en rimelig betaling. Vi har desuden ret til parkering udendørs – det betaler vi sikkert også for, men det er ikke præciseret nærmere, hvor meget denne service er. Vi benytter den af og til, hvis der altså er en ledig plads! Det er der ikke altid, jeg vil mere korrekt skrive sjældent, men det indgår altså i vor husleje for selve boligen. Fra mandag til torsdag er der ikke megen plads til bilen udendørs. Der er ikke plads til gæster. Rigtig mange af beboerne i Aars C er ældre og gamle, nogle er handicappede, de kører også i bil. På de første fire dage i ugen mellem 08.00 – 16.00, er P pladsen optaget af formodentlig lærere fra Aars Skole. De bør betale for pladserne. Vi ser P pladser optaget af advokater, bankfolk og ejendomsmægler. De betaler sikker for det. Hjemmeplejen har også reserverede pladser, det er slet ikke urimeligt! Måske skulle alle disse forskellige brugere puttes i det samme regneark – politikerne og Aars Boligforenings bestyrelse og beboernes bestyrelse.
Ella Simonsen Kirkegade 17	Har tit problemer med at finde en p-plads bag bygningen. Ønsker at diverse skolelærere og andre ikke parkerer på pladsen, men at den er forbeholdt beboerne i ejendommen.
Hans Pedersen Kirkegade 13	Støtter op om dispensation. Gode parkeringsmuligheder i gården er af væsentlig betydning for mig, da jeg er gangbesværet i væsentlig grad. Der er på hverdage udenfor skoleferier meget ofte problemer med at finde en ledig P-plads i gården. Pladserne i gården bør være forbeholdt beboere og de erhverv, der er i ejendommen.

<p>Karsten Pedersen Kirkegade 13</p>	<p>Støtter op om dispensation. Der er ofte mangel på pladser. Det rammer også hjemmeplejen, selvom de har et par pladser reserveret. Der kommer mange hjemmehjælpere her hver dag, så 2 pladser er sjældent nok. Og hvis parkeringspladsen er fyldt, så sker det, at andre holder på pladserne reserveret til hjemmeplejen. Det er typisk lærerne på Aars Skole, som anvender parkeringspladser. De burde parkere et andet sted. De er jo alligevel på skolen det meste af dagen. Det er uretfærdigt at firmaerne i bygningen har pladser reserveret. De kunne sagtens parkere andetsteds. Boligforeningen burde give beboere parkeringspladser i parkeringskælderen, uden at beboerne skal betale for det. Det kunne frigøre plads på parkeringspladsen.</p>
<p>Kirsten Jørgensen Kirkegade 13</p>	<p>Støtter op om dispensation. Opfyldelsen af offentlige parkeringspladser var indfriet, da Boligforeningen indrettede P-pladser på den tidligere ejendom, som var erhvervet af advokat Bindslev, nu Advokatfirmaet Himmerland Aps. Jeg sluttede derfor for 3 år siden, inden ansøgning om lejlighed, og også nu, at P-pladsen ved Aars C var forbeholdt ejendommens beboere.</p>
<p>Martha Christensen og Ove Andresen Kirkegade 17</p>	<p>Støtter op om dispensation. Oplever ofte problemer med at finde en plads. Er dårligt gående og behov for gode muligheder for parkering.</p>
<p>Metha og Poul Andersen Kirkegade 17</p>	<p>Støtter op om dispensation. Ang. høring om parkering er det ikke i orden, at os der bor her ikke altid kan parkere, og når man får gæster skal de holde langt væk. Mener at den p plads er for beboere og deres gæster.</p>
<p>Per Sørensen Kirkegade 17</p>	<p>Støtter op om dispensation. En rigtig god ide, at parkering ændres til privat parkering eller max 10 stk. til offentlig, da der i det daglige holder rigtig mange biler, åbenbart ude fra, og det er ikke nemt med parkering for lejerne.</p>
<p>Forvaltningens bemærkninger</p>	
	<p>Boligforeningen har etableret det antal pladser, som lokalplanen kræver. Dette indebærer også et antal pladser som erstatning for de tidligere 41 offentlige plads på matriklen.</p> <p>Lokalplanen kræver 0,75 pladser pr. bolig. Lokalplanens krav er mindre end kommuneplanens generelle krav om 1½ p-plads pr. bolig. Nedsættelsen af kravet er sket i samråd med boligforeningen, hvis erfaring har været, at 0,75 pladser er nok. Deraf følger et krav på 42 pladser til de 55 boliger.</p> <p>Kommunen har ikke indflydelse på, om boligforeningen tager betaling for anvendelse af de private pladser i kælderen.</p> <p>Håndhævelse af standsningsforbud på Nibevej og håndhævelse af hastighedsgrænserne må behandles særskilt efter reglerne herom.</p>