

Fra: Kim Jørgensen [info@himmerlandsflyt.dk]
Til: Info Himmerland [info@himmerlandsflyt.dk]; Magnus Bøgh Enevoldsen [mben@vesthimmerland.dk]
Sendt dato: 08-11-2018 20:10
Modtaget Dato: 08-11-2018 20:10
Vedrørende: SV: Vedr. igangværende byggesag / Hjortkjærvej 7, Himmerlands Flytteforretning
Vedhæftninger: Bilag til byggesag.pdf

Ved hæftet bilag

Fra: Kim Jørgensen **På vegne af** Info Himmerland
Sendt: 8. november 2018 19:57
Til: 'mben@vesthimmerland.dk' <mben@vesthimmerland.dk>
Emne: Vedr. igangværende byggesag / Hjortkjærvej 7, Himmerlands Flytteforretning

Hej Magnus

Vejretten som er stadfæstet i servituten er en essentiel del af grundlaget for Himmerlands Flytteforretnings mulighed for at drive virksomhed på matriklen. På den baggrund anses det ikke som en mulighed at opgive dele af vejretten. Det skal dog understreges, at Himmerlands Flytteforretning på ingen måde ønsker at gøre krav på mere end hvad der er stadfæstet i servituten. Da brugen af vejretten fremadrettet ligeledes vil være inden for de stadfæstede rammer, må det derfor antages at eventuelle gener ikke vil blive forværret som en følge af byggeriet.

Som aftalt i telefonen vil jeg i nedenstående komme med nogle korte kommentarer på Klaus Buus' henvendelse.

Hej Magnus

Tak for dit brev ved min nabo ansøgning om tilbygning af 2 skurer men det bliver nok lidt svært for min forretning da det vil betyde at når de holder med en lastbil kan jeg ikke komme for med mine biler mere.

Først og fremmest er det en smule uklart hvor Klaus Buus mener, det vil blive en udfordring for ham at komme til at passere med hans biler. Da Himmerlands Flytteforretning ikke ønsker at benytte arealer udover de i servituten aftalte, kan det være svært at se hvorledes dette skulle blive en udfordring fremadrettet.

Jeg ejer jo nabo ejendommen Hjortkjærvej 3-9 så det passer jo mine kunder i løbet af dagen kan kører fra Vestre Boulevard (stor vej) ramme begge mine grunde og ende der hvor det skur skal være og holder der en stor bil ikke komme ind.

Igen er det lidt svært at tyde, hvad der menes i ovenstående. Den omtalte grussti ender ikke ind i den påtænkte tilbygning, men løber parallelt med tilbygningen. Efter vores bedste overbevisning vil det stadig være muligt at passere mellem de to ejendomme på trods af det kan forekomme, at der i tilfælde af af- og pålæsning kan være parkeret i forbindelse med tilbygningen. Igen skal det understreges, at der selvfølgelig vil blive ageret inden for de fastsatte rammer. Ydermere skal det understreges, at det benævnte område ikke vil blive anvendt som det primære aflæsningsområde. (Hvis det ønskes indvilliger vi gerne i en fremvises for Tekniskforvaltning)

Det kan jo betyde jeg skal flytte mine parkeringspladser væk fjerne lys-pullert-hegnet, meget stor omkostning.

At der på nabo matriklen er blevet anlagt foranstaltninger der ikke harmonerer med den gældende servitut bør ikke ligge Himmerlands Flytteforretning til last.

Der holder jo biler parkeret (kundebiler) i løbet af dagen og vil ikke kunne komme forbi, i dag på min grund ligger der en servitut hvor han skal have lov at af og pålæsse i dag men midten af bygningen og helt ok for det.

Ingen kan der henvises til, at Himmerlands Flytteforretning ikke ønsker beføjelser udover det i servituten stadfæstede.

Det kan vi leve med og plads til alle og 20 meter ud i en vinkel, hvis det vil blive alm biler med trailer kan vi sikkert leve med det men det vil jo også blive med store lastbiler som i dag.

Ingen kan der henvises til, at Himmerlands Flytteforretning ikke ønsker beføjelser udover det i servituten stadfæstede. Opførelsen af tilbygningen vil ikke medføre brug af vejretten der falder udenfor de eksisterende rammer.

Betyder jo også at mine folk i indskrivningen (kontoret) ikke har mulighed for at se på grunden på Hjortkjærvej 3-9 og vejen måske mindre betydningen men alligevel da den vejen over bliver brugt mere og mere.

Umiddelbart virker det som et meget begrænset tab af udsyn de kontoransatte hos Klaus Buus vil opleve ved opførelsen af benævnte tilbygning. Genen må antages ikke at blive større end ved opførelsen af et hegn i skel!

Det skal ikke lyde som jeg vil sætte mig imod nogen ting men synes måske godt han kunne kigge ind og spørge os hvordan vi synes om planerne og måske løse dem sammen.

Men vi har et desværre meget anspændt forhold over en del år ☹️ men ringer lige og forklare og super dag.