

328. Lukket punkt: Handel med fast ejendom, Løgstør

Baggrund

Med baggrund i Økonomiudvalgets sidste møde den 24. oktober 2018, hvor Den Almennyttige Erhvervs- og Kulturfond i Løgstør havde bedt om at fortræde for Økonomiudvalget, samt de videre drøftelser af sagen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen bad Fonden den 25. oktober 2018 om supplerende bemærkninger i henhold til opfyldelse af købsaftalen for Delområde III til Fonden.

Se vedlagte mail af 25. oktober 2018.

Fonden har fremsendt Deres bemærkninger den 30. oktober 2018.

Fonden er af den opfattelse at købsaftalens mangler i henhold til følgende:

- manglende opsætning af beklædning og nye vinduer på nordlige side
- reparation af tagbeklædning, jvf. Phoenix rapport
- fugtskader i Fjordstuen
- at taget på Delområde III skal udbedres
- hul i murværket mod vest der giver fugtindtrængende

Nogle af Fonden vilkår andrager tilsammen en pris på 168.190 kr ekskl. moms. Der til kommer de andre forhold som der ikke er beregnet pris på.

Se vedlagte bemærkninger for Fonden.

På økonomiudvalgets møde den 3 oktober 2018, hvor Fondens bestyrelse deltog blev der fra Fonden udleveret forskellige bilag, disse er vedlagt som bilag 1.

Forvaltningen udleverede bilag 2

Forvaltningens supplerende bilag 3

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Økonomi

Ikke beregnet fra Forvaltningen, men der er anført priser i brevet fra Fonden. Det bemærkes at udbedringerne formentlig skal i udbud, hvis kommunen skal afholde disse.

Administrationen indstiller

- at sagen drøftes og
- at Økonomiudvalget tager stilling til om kommunen skal udbedre de nævnte vilkår fra Fonden.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. november 2018

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget ønsker at præcisere, at udvalget anser kommunens forpligtelse for opfyldt, men at der af hensyn til, at undgå en retssag tilbydes en økonomisk dekort på 50.000 kr. i handelsprisen uden præjudice.