

**Fra:** Thomas Rask Glerup - danbolig Vesthimmerland [thomas.glerup@danbolig.dk]  
**Til:** Jesper Hansen [jesh@vesthimmerland.dk]  
**Sendt dato:** 06-12-2018 14:43  
**Modtaget Dato:** 06-12-2018 14:43  
**Vedrørende:** SV: Gislumvej 33, Aars  
**Vedhæftninger:** image005\_448.gif  
image006\_230.gif  
image001\_639.jpg  
image002\_321.jpg

---

Hej Jesper

Arealet benyttes allerede af naboejendommen og er anlagt til P-areal. Det vil derfor kræve noget arbejde at få det anlagt til have og det vil desuden give ejendommen mindre vedligehold.

Det vil derfor ikke have betydning for den vurderede pris på 850.000 kr. selvom P-arealet skulle overgå til naboejendommen.

Med venlig hilsen

**danbolig**  
SAMARBEJDER MED NORDEA



**Thomas Rask Glerup**  
Indehaver - Ejendomsmægler, MDE

danbolig Vesthimmerland  
Himmerlandsgade 102  
9600 Aars  
CVR 33159854  
Tlf. 98 62 44 44  
Mobil 22 22 44 99  
[thomas.glerup@danbolig.dk](mailto:thomas.glerup@danbolig.dk)  
[www.danbolig.dk](http://www.danbolig.dk)

Læs om vores persondatapolitik [her](#)

Denne e-mail kan indeholde fortrolige oplysninger. Hvis du fejlagtigt har modtaget denne e-mail, beder vi dig underrette afsenderen, slette e-mailen og undlade at dele eller kopiere den.

---

**Fra:** Jesper Hansen <jesh@vesthimmerland.dk>  
**Sendt:** 6. december 2018 13:34  
**Til:** Thomas Rask Glerup - danbolig Vesthimmerland <thomas.glerup@danbolig.dk>  
**Emne:** Gislumvej 33, Aars

Hej Thomas

På ejendommen Gislumvej 33, som du tidligere har vurderet til en pris på 850.000 kr., er en del af grunden indrettet til P-areal.

Vil det lave en ændring i prisen, hvis P-arealet udstykkes og overføres til naboejendom?  
Hvis ja, hvor stor ændring i prisen vil det give?

Med venlig hilsen

**Jesper Hansen**  
Udviklingskonsulent  
Erhverv, Turisme, Plan og Udvikling

Erhverv, Turisme, Plan og Udvikling  
Direkte telefon 2023 1876  
Mobiltelefon  
E-mail [jesh@vesthimmerland.dk](mailto:jesh@vesthimmerland.dk)

Vesthimmerlands Kommune  
Vestre Boulevard 7  
9600 Aars  
Telefon 9966 7000

[www.vesthimmerland.dk](http://www.vesthimmerland.dk)  
 VESTHIMMERLANDS  
KOMMUNE  
- lys og vind er vores styrke