

Overslag

Byggemodning "Majsmarken" Løgstør

15 byggegrunde á ca. 1.200 m2 inkl. 50m sti

Post	Én samlet udstykning Skønnet udgift	Etape 1 (7 grunde) Skønnet udgift	Etape 2 (8 grunde) Skønnet udgift	I alt ved etapeopdeling
Værdi af arealet- andel til byggemodning, anslået (ca. 2ha)	300.000	140.000	160.000	300.000
				0
Arkæologisk forundersøgelse	100.000	100.000	0	100.000
Geoteknisk undersøgelse, projektering, tilsyn	270.000	140.000	160.000	300.000
				0
Entreprenørudgifter, hovedentreprise	900.000	500.000	500.000	1.000.000
Vejbelysning inkl. tilslutning	100.000	60.000	40.000	100.000
Grønne områder	150.000	75.000	75.000	150.000
Uforudsete udgifter	100.000	50.000	50.000	100.000
Vedligeholdelse af grunde/grønne områder frem til salg	50.000	25.000	25.000	50.000
				0
Byggemodningsbidrag, fjernvarme og vand	800.000	500.000	300.000	800.000
				0
Udstykningsomkostninger, landinspektør	275.000	130.000	150.000	280.000
Salgsomkostninger og markedsføring for salg	50.000	25.000	25.000	50.000
				0
Byggemodningsudgifter	3.095.000	1.745.000	1.485.000	3.230.000
				0
Udlæg tilslutningsafgifter:				0
Tilslutning separatkloak 15 grunde	725.640	338.632	387.008	725.640
Tilslutning Elforsyning 15 grunde	231.000	107.800	123.200	231.000
Tilslutningsbidrag til vand opkræves af Vandværk ved grundejers tilslutning	-			0
Tilslutningsbidrag til fjernvarme opkræves af fjernvarme ved grundejers tilslutning	-			0
Tilslutningsbidrag i alt	956.640	446.432	510.208	956.640
Byggemodning og udlæg til tilslutningsbidrag	4.051.640	2.191.432	1.995.208	4.186.640

Gns.pris 15 grunde

Pris pr. grund	270.109	313.062	249.401	279.109
Pris pr. grund uden tilslutningsbidrag	206.333	249.286	185.625	215.333

Kørebane	1.150 m2	483 kr/m2	555.450
Vandrende	500 m	450 kr/lbm	225.000
Afvanding	15 stk	5.000 kr/stk	75.000
Sti (asfalt)	150 m2	250 kr/m2	37.500
Sti (grus)	m2	214 kr/lbm	-
			892.950