

Status på restrummelighed i Kommuneplanen for boliger i Løgstør (pr. 1. november 2018)

Restrummelighed – der i denne sammenhæng defineres som en byggegrund, hvor der ikke er modtaget ansøgning og/eller givet byggetilladelse til opførelse af nyt byggeri (= en uudnyttet byggemulighed til opførelse af helårsbeboelse).

Adresse	Størrelse (m ²)	Antal boliger	Ejer	Plan (kp-ramme/lokalplan)	Byggemodnet
Svalevej 2	1.135	1	Privat	2.B.8/lokalplan nr. 110	Ja
Svalevej 4	1.731	1	Privat	2.B.8/lokalplan nr. 110	Ja
Aggersundvej 16	775	1	Privat	2.B.8/lokalplan nr. 110	Ja
Bredgade 112	710	1	Privat	2.B.4/lokalplan nr. 116	Ja
Bredgade 114B	22.961	40-60	Privat	2.B.11/lokalplan nr. 143	Nej
Bredgade 92A	592	1	Vesthimmerlands	2.B.4/lokalplan nr. 116	Ja
Bredgade 90B+C	550	1-2	Vesthimmerlands	2.B.4/lokalplan nr. 116	Ja
Bredgade 92B	668	1	Vesthimmerlands	2.B.4/lokalplan nr. 116	Ja
Grønnegade 2	294	1	Privat	2.B.7/lokalplan nr. 55	Ja
Grønnegade 4	387	1	Privat	2.B.7/lokalplan nr. 55	Ja
Grønnegade 6	447	1	Privat	2.B.7/lokalplan nr. 55	Ja
Kristiansmindevej 36 ^{*1}	5.600	16	Privat	2.B.12/lokalplan nr. 1071	Ja
Bygmarken 32	1.156	1	Privat	2.B.1/lokalplan nr. 36	Ja
Hvedemarken 5	835	1	Privat	2.B.1/lokalplan nr. 121	Ja
Hvedemarken 7	779	1	Privat	2.B.1/lokalplan nr. 121	Ja
Hvedemarken 9	858	1	Privat	2.B.1/lokalplan nr. 121	Ja
Majsmarken	40.000	30-40	Vesthimmerlands	2.B.5/byplanvedt. nr. 9 ^{*2}	Nej
Golfparken (samlet)	30.000	24	Privat	2.B.17/lokalplan nr. 119	Delvis ^{*3}
Sjægten	16.000	17	Vesthimmerlands	2.B.3/lokalplan nr. 126	Ja
Sjægten (delområde E1 og E2)	30.000	20	Vesthimmerlands	2.B.3/lokalplan nr. 126	Nej
Boldbanerne v/Frederik VII's Alle	64.000	??	Vesthimmerlands	2.B.14/ingen ^{*4}	Nej
Ialt	219.478	161 – 192 +??			

Vesthimmerlands Kommune ejer ca. 15 ha med mulighed for opførelse af nye boliger i Løgstør. Heraf er ca. 1,9 ha byggemodnet – svarende til ca. 20 boliger.

*¹Lokalplan nr. 1071 giver mulighed for opførelse af 2 punkthuse i 4 etager (8 boliger/lejemål/hus). Det er kun det ene punkthus, der er givet byggetilladelse til – og som er under opførelse.

*²Udnyttelse til boligformål efter kommuneplanrammen kræver udarbejdelse af ny lokalplan.

*³Delområde 6 i lokalplan nr. 119 (ved Sønderport) er ikke byggemodnet (8 boliger)

*⁴Udnyttelse til boligformål efter kommuneplanrammen kræver udarbejdelse af lokalplan, hvor der vil blive udarbejdet dispositions- og udstykningsplan.

I forslag til **byudviklingsplan for Løgstør** nævnes der ud over følgende muligheder:

Bøgevej 11 – Bostedet Vestervang som flyttes i løbet af 2019. Regionen vil sælge arealet, og der har været dialog med Regionen om anvendelsesmulighederne. Anvendelse af arealet til nyt boligbyggeri (tæt/lav - seniorboliger) har været nævnt som en mulighed.

Byomdannelse Torvegade – den øverste del af Torvegade overfor den kommunale administrationsbygning kunne eksisterende bygning rives ned og erstattes af boliger.

Byomdannelse ved Larsen Seafood m.fl. – denne omdannelse kunne også indeholde opførelse af nye boliger.

Byomdannelse øst for Hotel Du Nord og Limfjordsvej – området virker nedslidt og kunne udnyttes bedre. Det kunne fx opføres nye boliger med fjordudsigt.

Byomdannelse ved erhvervshavnen – etapedelt projekt, hvor der første ryddes op i området, og herefter udnyttes arealerne fra ”vandkant” og ind i byen. Alt afhængig af boligtyper og bebyggelsestæthed vurderes det, at der kan der etableres mellem 65-75 nye boliger. Hertil kommer et mindre antal husbåde i den nye kanal i området.

Der ud over kan nævnes **Vandværksvej 3B**, som kommunen i øjeblikket har i udbud. Arealet kunne udvikles til boligformål (4-8 boliger)